

**AREA TECNICA-TECNICO MANUTENTIVA**

**Responsabile: Dott. Augusto Cavagnino**

**Responsabile del procedimento: Arch. Fausto Guidetti**

**Titolare del Potere Sostitutivo: Dott.ssa Emanuela Maria Costa - Segretario Comunale**

**Telefono: 0322/983202**

**E-mail: tecnico@comune.soriso.no.it**

**soriso@cert.ruparpiemonte.it**

**SERVIZI DEMANIO, PATRIMONIO E CONTRATTI PUBBLICI**

SERVIZI	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
DEMANIO/ PATRIMONIO	Rilascio autorizzazione per la concessione di spazi scolastici in orario extrascolastico.	- Art. 96 comma 1 D. Lgs. n. 297/1994;  - Art. 90 comma 26 Legge 289/2002 (per la concessione di palestre aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici a società ed Associazioni sportive).	45	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	
DEMANIO/ PATRIMONIO	Rilascio autorizzazione per l'utilizzo di immobili di proprietà comunale non utilizzati	- Artt. 1803 e segg. Codice Civile.	15	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	
DEMANIO/ PATRIMONIO	Rilascio autorizzazione all'uso di immobili di proprietà comunale utilizzati	- Artt. 1803 e segg. Codice Civile.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	
DEMANIO/ PATRIMONIO	Rilascio autorizzazione all'uso di beni mobili di proprietà comunale.	- Artt. 1803 e segg. Codice Civile	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	
DEMANIO/ PATRIMONIO	Stipulazione contratti relativi a concessioni in uso a terzi di beni patrimoniali e demaniali.	- Contratto di locazione (artt. 1571 e segg. Codice Civile); - Comodato (artt. 1803 e segg. Codice Civile).	45	Dalla data di esecutività della deliberazione G.C. con la quale viene approvato lo schema del contratto.	
DEMANIO/ PATRIMONIO	Risposta a richieste per risarcimento danni causati dalla mancanza di manutenzione dei beni demaniali (strade ed opere afferenti il Servizio Idrico Integrato) e patrimoniali.	- L. 241/90. - Art. 2051 c.c.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza, fatti salvi atti endoprocedimentali interni intesi alla segnalazione del sinistro alle compagnie assicuratrici.	

DEMANIO/ PATRIMONIO	Emissione ordinanze temporanee di regolamentazione del traffico per cantieri/lavori, concessioni di scavo.	- D. Lgs. N. 285/1992.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	Termine massimo, salvo casi di urgenza valutati tra il richiedente ed il R.U.P. di volta in volta
CONTRATTI PUBBLICI	Elaborazione studi di fattibilità opere di importo superiore a 100.000,00 euro inserite nell'elenco dei Lavori da avviare nell'anno allegato al Programma Triennale LL.PP.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art. 128 comma 6. - D.P.R. n. 207/2010 – art. 14.	90	Dalla data di approvazione dello schema del Programma Triennale LL.PP. e prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione.	
CONTRATTI PUBBLICI	Rilascio di attestazioni, dichiarazioni varie, desumibili dagli atti, richieste da imprese, società, ditte concernenti lavori, servizi e forniture eseguiti o in corso di esecuzione.	- D. Lgs. n. 163/2006. - D.P.R. n. 207/2010. - L. 241/90.	30	Dalla data di ricevimento della domanda.	Termine presunto, salvo casi di urgenza valutati caso per caso dalle parti.
CONTRATTI PUBBLICI	Comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, relative a lavori sotto la soglia dei 40.000,00, nei settori ORDINARI e SPECIALI.	- Art. 7 comma 8 D. Lgs. n. 163/2006.	30	Dalla scadenza del trimestre di riferimento.	Trattasi di elenco trimestrale riassuntivo.
CONTRATTI PUBBLICI	Comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, relative a lavori/servizi/forniture sopra la soglia dei 40.000,00 e fino a 150.000,00 euro, nei settori ORDINARI e SPECIALI.	- Art. 7 comma 8 D. Lgs. n. 163/2006.	60	Dalla data di aggiudicazione della procedura e di stipula del contratto.	Trattasi di due schede distinte.
CONTRATTI PUBBLICI	Comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, relative a lavori/servizi/forniture sopra la soglia dei 150.000,00 euro, nei settori ORDINARI e SPECIALI.	- Art. 7 comma 8 D. Lgs. n. 163/2006.	30 * 60	*Dalla data del verbale di aggiudicazione definitiva. **Dalla data degli ulteriori adempimenti (certificati di pagamento, ultimazione ....).	
CONTRATTI PUBBLICI	Rilascio di Certificati Esecuzione Lavori (C.E.L.) richiesti per lavori realizzati prima e dopo la data del 01/07/2006.	- D. Lgs. n. 163/2006. - D.P.R. n. 207/2010 - art. 8 comma 7 lettera a) - Det. A.V.C.P. n. 6 del 27/07/2010	20 * 30 **	Dalla data di ricevimento della richiesta.	* prima del 01/07/2006. ** dopo il 01/07/2006.
CONTRATTI PUBBLICI	Verifica e attestazione veridicità di alcuni dati relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (C.E.L. e fatture) per il conseguimento delle attestazioni SOA dal 01/03/2000 al 01/07/2006.	- Decreto Ministro Infrastrutture n. 272 del 21/12/2007.	150	Dall'invio dei modelli da parte delle SOA, tramite l'Osservatorio dei Contratti Pubblici.	

CONTRATTI PUBBLICI	Affido ed esecuzione dei lavori in economia in circostanze d'urgenza.	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia - - D.P.R. n. 207/2010 - art. 175.	8	Dalla data della compilazione del processo verbale d'urgenza.	
CONTRATTI PUBBLICI	Compilazione del processo verbale di somma urgenza.	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia - - D.P.R. n. 207/2010 - art. 176.	3	Dalla data della visita di sopralluogo del sito interessato dall'evento calamitoso.	
CONTRATTI PUBBLICI	Affido ed esecuzione dei lavori in economia in circostanze di somma urgenza.	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia - - D.P.R. n. 207/2010 - art. 176	5	Dalla data della compilazione del processo verbale di somma urgenza.	
CONTRATTI PUBBLICI	Affidamento diretto di incarichi di progettazione e prestazioni ad essa connesse (acquisizione CUP e CIG, controllo possesso requisiti generali e speciali, determinazione affidamento, pubblicazione esito, stipula disciplinare d'incarico).	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia - - D.P.R. n. 207/2010 - art. 267 comma 10.	45	Dalla data di assegnazione dei fondi necessari.	
CONTRATTI PUBBLICI	Affidamento sotto soglia mediante lettera d'invito di incarichi di progettazione e prestazioni ad essa connesse: acquisizione CUP e CIG, svolgimento manifestazione d'interesse, invito professionisti, svolgimento gara, controllo possesso requisiti generali e speciali, pubblicazione esito.	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia - - D.P.R. n. 207/2010 - art. 267.	90	Dalla data di assegnazione dei fondi necessari.	
CONTRATTI PUBBLICI	Affidamento sopra soglia di incarichi di progettazione e prestazioni ad essa connesse: dalla pubblicazione del bando alla pubblicazione dell'esito.	- D.P.R. n. 207/2010 - da art. 261 ad art. 266.	180	Dalla data di assegnazione dei fondi necessari.	
CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento procedura di concorso di progettazione.	- D. Lgs. n. 163/2006 - da art. 99 a 110.	150	Dalla data di assegnazione dei fondi necessari.	

CONTRATTI PUBBLICI	Approvazione progetti di opere pubbliche, previa verifica del progetto effettuata su ogni livello.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art. 97. - L. 241/90	30	Dalla data di consegna del progetto, salvo acquisizione di pareri da parte di Enti.	
CONTRATTI PUBBLICI	Approvazione perizia suppletiva e di variante di opera pubblica con sottoscrizione dell'atto di sottomissione ed eventuale concordamento di nuovi prezzi.	- D. Lgs. n. 163/2006	30	Dalla data della presentazione del progetto di variante completo di tutti i pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. sul progetto esecutivo.	
CONTRATTI PUBBLICI	Perfezionamento atti contrattuali e stipula contratto d'appalto o di concessione a seguito di procedura di gara conclusasi con l'aggiudicazione.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art.11 comma 9.	60	Dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.	Salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ovvero nell'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.
CONTRATTI PUBBLICI	Concessione proroga dei tempi contrattuali.	- D.P.R. n. 207/2010. - art. 159 comma 10.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza di proroga formulata dall'appaltatore.	
CONTRATTI PUBBLICI	Concessione proroga dei tempi di consegna del progetto dell'opera pubblica.		15	Dalla data di ricevimento dell'istanza di proroga formulata dal professionista incaricato.	
CONTRATTI PUBBLICI	Autorizzazione al subappalto di parte di lavori, servizi e forniture compresi nell'appalto.	- D. Lgs. n. 163/2006 art. 118 comma 8. - D.P.R. n. 207/2010 art. 170.	30	Dalla data di ricevimento della richiesta di subappalto.	Il termine di 30 giorni può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi.
CONTRATTI PUBBLICI	Svincolo della cauzione provvisoria	- D. Lgs. n. 163/2006 art. 75 comma 9.	30	Dalla data di stipula del contratto.	

CONTRATTI PUBBLICI	Svincolo della garanzia fideiussoria definitiva.	- D. Lgs. n. 163/2006. - D.P.R. n. 207/2010 art. 143 comma 2.	90	Dall'emissione del certificato di collaudo o del C.R.E.	
CONTRATTI PUBBLICI	Trasmissione notifica preliminare di inizio lavori.	- D. Lgs. n. 81/2008 art. 90.			La notifica è da inoltrare agli Enti prima dell'inizio dei lavori.
CONTRATTI PUBBLICI	Autorizzazione al direttore dei lavori alla consegna dei lavori.	- D.P.R. n. 207/2010 art. 153 comma 2.	45	Dalla data di stipula del contratto d'appalto.	Salvo avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.
CONTRATTI PUBBLICI	Emissione dei certificati di pagamento e delle note di liquidazione relativi agli acconti del corrispettivo di appalto: controllo dello stato di avanzamento lavori e predisposizione provvedimento di liquidazione.	- D.P.R. n. 207/2010 art. 143 comma 1 e art. 194 – 195.	45* 30**	Il termine decorre dalla data di presentazione di ogni stato di avanzamento dei lavori a norma dell'art. 194-195 del D.P.R. n. 207/2010.	* per l'emissione del certificato di pagamento ** per il pagamento degli importi dovuti
CONTRATTI PUBBLICI	Pagamento rata di saldo dei lavori.	- D.P.R. n. 207/2010 art. 143 comma 2.	90	Dall'emissione del certificato di collaudo o del C.R.E.	
CONTRATTI PUBBLICI	Approvazione atto di collaudo e certificato di regolare esecuzione.	- D.P.R. n. 207/2010 - art. 234 comma 2	60	Dalla data di consegna del collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione e da tutta la documentazione prescritta al comma 1 dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010.	

CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento della procedura finalizzata all'accordo bonario: valutazione tecnica, determinazione in merito alla proposta, proposta motivata di accordo bonario.	- D. Lgs. n. 163/2006 - art. 240.	90 * 130 **	<p>- Nel caso di appalti e concessioni di importo inferiore a dieci milioni di euro, i termini decorrono dalla data dell'apposizione delle riserve sui documenti contabili e/o dalla data di comunicazione al RUP da parte del Direttore dei Lavori/Direttore dell'esecuzione, dell'apposizione di riserve.</p> <p>- Nel caso di appalti e concessioni di importo pari o superiore a dieci milioni di euro, i termini decorrono altresì dal certificato di collaudo o di regolare esecuzione.</p>	<p>* nel caso di proposta di accordo bonario formulata dal RUP senza nomina della Commissione.</p> <p>** nel caso di proposta di accordo bonario formulata da apposita Commissione di tre componenti nominati uno dal R.U.P., uno dal soggetto che ha formulato le riserve ed il terzo di comune accordo fra gli altri componenti. Questo termine è valido qualora il soggetto che ha formulato le riserve provveda alla nomina del componente la Commissione di sua scelta entro il termine di 20 giorni dalla richiesta del R.U.P. La Commissione deve essere nominata in caso di appalti e concessioni di importo pari o superiore a dieci</p>
CONTRATTI PUBBLICI	Accettazione e/o opposizione cessione di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione.	- D. Lgs. n. 163/2006 - art. 117.	45	Dalla data di trasmissione della notifica della cessione.	

CONTRATTI PUBBLICI	Affidamento diretto di lavori, servizi e forniture in economia, previo svolgimento di tutti gli atti necessari (acquisizione preventivo, CUP, CIG, DURC.).	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia – art. 9 comma 5. - D. Lgs. n. 163/2006 – art. 125.	45	Dalla data di assegnazione dei fondi necessari.	
CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento della procedura di individuazione della ditta appaltatrice per la realizzazione di lavori, servizi e forniture in economia mediante cottimo fiduciario: acquisizione CUP e CIG, svolgimento gara ufficiosa o sondaggio informale, controllo possesso requisiti generali e speciali, pubblicazione esito.	- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia – art. 9 commi da 1 a 4 e art. 10. - D. Lgs. n. 163/2006 – art. 125. - D.P.R. n. 207/2010 – Titolo V.	90	Per i lavori: dalla data dell'approvazione del progetto esecutivo, se l'intervento è finanziato con fondi propri o dalla comunicazione di assegnazione dei fondi da parte dell'ente finanziatore.  Per i servizi e le forniture: dalla data di assegnazione fondi.	
CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento della procedura di individuazione della ditta appaltatrice per la realizzazione di lavori, servizi e forniture sotto soglia mediante la procedura negoziata: acquisizione CUP e CIG, invito ditte, svolgimento gara, controllo possesso requisiti generali e speciali, pubblicazione esito.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art. da 121 a 124. - D.P.R. n. 207/2010 – Titolo V.	90	Per i lavori: dalla data dell'approvazione del progetto esecutivo, se l'intervento è finanziato con fondi propri o dalla comunicazione di assegnazione dei fondi da parte dell'ente finanziatore.  Per i servizi e le forniture: dalla data di assegnazione fondi.	

CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento della procedura di individuazione della ditta appaltatrice per la realizzazione di lavori, servizi e forniture sotto soglia mediante procedura ristretta: pubblicazione bando, acquisizione CUP e CIG, selezione imprese, lettera di invito, svolgimento, controllo possesso requisiti generali e speciali, pubblicazione esito.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art. da 123 a 124. - D.P.R. n. 207/2010.	150	Per i lavori: dalla data di approvazione del progetto esecutivo, se l'intervento è finanziato con fondi propri o dalla comunicazione di assegnazione dei fondi da parte dell'ente finanziatore.  Per i servizi e le forniture: dalla data di assegnazione fondi.
CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento delle procedure di individuazione del concessionario per la progettazione, la costruzione e la gestione di opera pubblica: pubblicazione del bando, acquisizione CUP e CIG, invio lettera d'invito, nomina Commissione, esame documentazione, aggiudicazione, controllo possesso requisiti generali e speciali, pubblicazione dell'esito.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art. da 142 a 147. - D.P.R. n. 207/2010.	210	Dalla data dell'approvazione del progetto preliminare.
CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento delle procedure di individuazione del promotore finanziario per la progettazione, la costruzione e la gestione di opera pubblica: acquisizione CUP e CIG, pubblicazione del bando, invio lettera d'invito, nomina Commissione, esame documentazione, aggiudicazione e pubblicazione dell'esito.	- D. Lgs. n. 163/2006 – art. da 152 a 160 bis. - D.P.R. n. 207/2010.	210	Dalla data dell'approvazione dello studio di fattibilità.
CONTRATTI PUBBLICI	Espletamento della procedura di individuazione della ditta appaltatrice per la realizzazione di lavori, servizi e forniture sopra soglia mediante procedura aperta o ristretta: dalla pubblicazione del bando alla pubblicazione dell'esito.	- D. Lgs. n. 163/2006. - D.P.R. n. 207/2010.	210	Per i lavori: dalla data dell'approvazione del progetto esecutivo, se l'intervento è finanziato con fondi propri o dalla comunicazione di assegnazione dei fondi da parte dell'ente finanziatore.  Per i servizi e le forniture: dalla data di assegnazione fondi.

CONTRATTI PUBBLICI	Accesso formale agli atti del procedimento di gara.	- L. 241/90 art. 22. - D.P.R. 184/2006 art. 6. - D.Lgs. 163/2006 art. 13.	30	Dalla data di ricezione dell'istanza.	
CONTRATTI PUBBLICI	Accesso immediato degli atti del procedimento di gara in cui sono adottati i provvedimenti oggetto di comunicazione (le informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni, le aggiudicazioni).	- D.Lgs. 163/2006 art. 79 comma 5 quarter. - D.P.R. 184/2006 art. 5.	immediato	Dalla data di ricezione dell'istanza anche non scritta di accesso.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Atti propedeutici all'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per situazioni di pericolo ambientale ed igienico-sanitario a firma del Sindaco.	- Art. 50 comma 5 e 54 comma 2 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.	immediato	Dalla data di ricevimento dalla segnalazione, previo esperimento di apposito sopralluogo atto a valutare lo stato dei luoghi.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Ordinanze, diffide e provvedimenti in materia di tutela ambientale (es. messa in sicurezza d'urgenza di aree o ripristino stato dei luoghi).	- D. Lgs. n. 152/2006.	30	Dalla data di ricevimento dalla segnalazione.	Termine presunto, salvo necessità di approfondimenti con altri Enti competenti.
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Ordinanze ingiunzioni e/o ordinanze archiviazioni, conseguenti alle operazioni di verifica e controllo in materia di gestione di rifiuti da parte dell'Agente Accertatore.	- D. Lgs. n. 152/2006. - L. n. 689/81.	150	Dalla data di ricevimento del verbale di accertamento.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Semplificata (interventi indicati nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio. - L.R. n. 20/1989. - D. Lgs. n. 42/2004. - L.R. n. 32/2008. - D.P.R. 139/2010.	60	Dalla data di ricevimento della domanda.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Ordinaria (interventi non indicati nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio. - L.R. n. 20/1989. - D. Lgs. n. 42/2004. - L.R. n. 32/2008. - D.P.R. 139/2010.	105	Dalla data di ricevimento della domanda.	

VARIE	Allaccio/disdetta/volturazione illuminazione votiva cimiteriale	Termine stabilito nel contratto stipulato con il concessionario del servizio.	20	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	Termine presunto in quanto, entro due giorni dalla data della domanda, viene attivato il procedimento da parte dell'ufficio il cui termine è subordinato
VARIE	Accesso formale agli atti del procedimento.	- L. 241/90 art. 22. - D.P.R. 184/2006 art. 6.	30	Dalla data di ricezione dell'istanza.	
VARIE	Accesso informale agli atti del procedimento.	- D.P.R. 184/2006 art. 5.	immediato	Dalla data di ricezione dell'istanza anche non scritta di accesso.	