

# COMUNE DI SORISO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE      PERIMETRAZIONE      DEL      CENTRO  
ABITATO**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Urgente ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	No
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	Sì
7. Bressan Fiorella - Consigliere	No
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEL CENTRO  
ABITATO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 18/10/2017

Il Responsabile del Servizio  
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Riferisce il Sindaco,**

**Premesso:**

che la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo”, come modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia” e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n. 17 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2013”, in particolare secondo quanto previsto all’articolo 12, comma 2, numero 5 bis), ha introdotto tra i contenuti del piano regolatore generale (PRG) la perimetrazione del centro o nucleo abitato;

che l’articolo 12, prevede, infatti, al comma 2, numero 5/bis che il P.R.G. “determini la perimetrazione del centro abitato, redatto su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d’uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”;

che la Provincia di Novara con nota 01.09.2015 n. 124501 ha invitato i Comuni che ne sono sprovvisti a provvedere all’incombenza di cui sopra;

**Dato atto che:**

La procedura per la perimetrazione del centro o nucleo abitato di cui all’articolo 12, comma 2, numero 5 bis) è disciplinata all’articolo 81 della L.R. 56/1977 in cui si prevede l’adozione di specifica deliberazione consiliare, corredata da documentazione costituita dalla perimetrazione riportata su mappa catastale che, secondo quanto indicato dal comunicato dell’Assessore regionale pubblicata sul B.U.R. il 31 ottobre 2013 punto 2 può essere in scala 1 : 2.000 e/o 1 : 5.000;

Ai sensi della procedura di cui all’art. 81 della L.R. 56/77 s.m.i. la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come “piano o programma” e pertanto non è soggetta alla valutazione ambientale strategica;

**Visto** il “Comunicato dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità” - all’oggetto “Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013 - definizione di criteri e indicazioni procedurali”, pubblicato sul B.U.R. n. 44 de 31/10/2013”;

**Considerato** che l’Architetto Gamalero Pierluigi con studio professionale in Romagnano Sesia, all’uopo incaricato, ha provveduto al deposito degli elaborati costituenti la “Perimetrazione centro abitato e nuclei abitati” (scala 1 : 2.000) resi in conformità alla normativa sopra esposta e composti da :

- Elaborato grafico;

**RITENUTO** di dover adottare in via preliminare la suddetta documentazione urbanistica ritenutala meritevole;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**DATO ATTO** inoltre che l'argomento è stato sottoposto alla Commissione urbanistica nella seduta del 20 giugno 2017;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Acquisito in merito alla presene proposta di deliberazione il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 del Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
7	-	7	7	-

Per le ragioni esposte in premessa,

## **DELIBERA**

1) Di adottare ai sensi degli articoli 12 e 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. la "PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI", secondo i contenuti dell'elaborato redatto dal tecnico incaricato Architetto Gamalero Pierluigi :

N. 1 elaborato grafico in scala 1:2000 che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegato alla stessa ma conservati agli atti.

2) Di trasmettere copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati grafici alla Regione Piemonte ai fini dell'esame ed eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e smi e del Comunicato Assessorile unitamente agli elaborati previsti in formato digitale.

3) Di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti derivanti dal presente atto.

Successivamente con separata votazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
7	-	7	7	-

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Il Presidente  
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 490 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 25-ott-2017 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, li 25-ott-2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-ott-2017**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, li 25/10/2017

Il Segretario Comunale  
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale