

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE n. 361 del 31/12/2015

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESE CONNESSE ALLA COMPRAVENDITA DEL TERRENO CENSITO AL NCT DI SORISO, FOGLIO 4, PART. 338.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

Visto l'art. 26 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 5 del 20.2.2004;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23.4.2013 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso che il Comune di Soriso, con deliberazione consiliare n. 27 del 25 novembre 2015, esecutiva ai sensi di legge, ha manifestato la volontà di acquisire al proprio patrimonio il terreno censito al Nuovo Catasto Terreni di Soriso al foglio 4, particella 338, di proprietà di Binaschi Maria Carla, Binaschi Riccardo e Binaschi Roberto, al fine di realizzare un parcheggio pubblico veicolare, al prezzo di € 12.540,00;

Rilevato che è necessario stipulare l'atto pubblico di compravendita a rogito del Segretario Comunale dell'Ente,

Preso atto che le parti hanno concordato che spese e tasse connesse all'atto pubblico di compravendita immobiliare, siano a carico della parte acquirente e, quindi, del Comune di Soriso;

Rilevato, in particolare, che sono a carico dell'Ente:

- l'imposta di registro in misura fissa;
- l'imposta ipotecaria e catastale;
- la tassa ipotecaria,
- l'imposta di bollo

e le altre imposte e tasse richieste dal conservatore onde assicurare il principio della continuità delle trascrizioni immobiliari;

Vista la disponibilità di bilancio

DETERMINA

1. Di dare atto che l'importo di € 12.540,00, relativo al prezzo di acquisto del terreno censito al Nuovo Catasto Terreni di Soriso al foglio 4, particella 338, che sarà esigibile nell'anno 2016 a seguito della sottoscrizione dell'atto di compravendita, trova copertura al capitolo 3467/99 intervento 2.08.01.01 del Bilancio 2015 al quale viene contabilmente imputato.
2. Di provvedere al pagamento del suddetto prezzo mediante tre assegni circolari dell'importo di € 4.180,00 ciascuno intestati ai signori Binaschi Maria Carla, Binaschi Riccardo e Binaschi Roberto che saranno consegnati agli stessi al momento della sottoscrizione dell'atto.
3. Di impegnare inoltre la somma presunta di € 2.000,00 ai fini del pagamento delle imposte e delle tasse connesse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile.
4. Di imputare l'importo suddetto, che sarà esigibile nell'esercizio 2016, al capitolo 3467/99 intervento 2.08.01.01 del Bilancio di previsione esercizio 2015.
5. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio finanziario per gli adempimenti contabili conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Augusto Cavagnino

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 151, comma 4, D.L.gs. 267/2000)

Soriso, 31/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Piera Cavallotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/01/2016 al 12/02/2016.

Soriso, li 28/01/2016

Il Segretario Comunale
Dr. Elisabetta Ferrara
