COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 DELL'8 OTTOBRE 2013

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA A SERVIZI – AUTORIZZAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE AL MQ.

L'anno duemilatredici addì otto del mese di ottobre alle ore 10,00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Cavagnino Augusto	SINDACO	PRESENTE
Monti Felice	ASSESSORE	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Emanuela Maria Costa;

Il dr. Cavagnino Augusto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA A SERVIZI – AUTORIZZAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE AL MQ.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 8/10/2013

Il Responsabile del Servizio
(dr. Augusto Cavagnino)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 16/10/2012 la Sig.ra Bariatti Emanuela, nata a Borgomanero il 30/08/1970 e residente in Borgomanero Vicolo dei Campi 14, ha depositato la richiesta di monetizzazione dell'area a servizi (parcheggio pubblico) prevista dalla strumentazione urbanistica in luogo della cessione della stessa dovuta a seguito delle concessioni edilizie n. 12 del 24/10/1996 e n. 13 del 14/12/1999;

PRESO ATTO della motivazione addotta dalla richiedente relativa alla localizzazione degli immobili e dell'esigua porzione mq. 105 di superficie da destinare a parcheggio pubblico in una località marginale al centro abitato;

DATO ATTO che l'area in oggetto è localizzata in zona periferica e pertanto non funzionale alla realizzazione di un parcheggio pubblico che soddisfi le esigenze del centro abitato; da realizzarsi eventualmente mediante l'utilizzo di introiti derivanti da monetizzazioni di aree in analoghe situazioni;

RICORDATO che l'acquisizione al patrimonio comunale di aree non necessarie alla realizzazione di servizi comporta comunque l'esecuzione di interventi manutentivi da parte della pubblica amministrazione;

VISTA la relazione di stima datata 13/11/2012 dell'effettivo valore di monetizzazione fissata dall'allora tecnico comunale in Euro 35,00/mq, valore che consentirebbe comunque l'acquisizione di analoga porzione di terreno in località limitrofa al centro abitato;

RITENUTO pertanto di voler autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico all'accoglimento della proposta della Sig.ra Bariatti concordando sulla valorizzazione di monetizzazione delle aree a servizi;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti unanimi espressi palesemente,

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta della Sig.ra Bariatti Emanuela di monetizzazione delle aree a standard dovute al Comune di Soriso.
- 2) Di fissare il valore di monetizzazione delle aree a servizi in Comune di Soriso in Euro 35,00/mq.
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla formalizzazione degli atti conseguenti la presente deliberazione.
- 3) Di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(dr. Augusto Cavagnino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====