

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 DEL 9 AGOSTO 2011

OGGETTO: APPROVAZIONE LOTTO INTEGRATIVO RELATIVO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX G.I.L. DA ADIBIRE SCUOLA ELEMENTARE.

L'anno duemilaundici addì nove del mese di agosto alle ore 22,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Cavagnino Augusto	SINDACO	PRESENTE
Monti Felice	ASSESSORE	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dott. Giorgio Fornara;

Il dott. Augusto Cavagnino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE LOTTO INTEGRATIVO RELATIVO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX G.I.L. DA ADIBIRE SCUOLA ELEMENTARE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 09/08/2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to arch. Carla Biscuola)

A richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Soriso, 09/08/2011

Il Segretario Comunale
(f.to dott. Giorgio Fornara)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 in data 05.09.2007 veniva approvato il progetto preliminare,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 in data 27.07.2010 veniva approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 220/a del 11.11.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori a corpo dell'importo complessivo a base di gara di € 488.366,84 soggetto a ribasso d'asta oltre ad € 7.281,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- che con medesima Determinazione venivano affidate le opere alla Ditta RASO s.r.l. con sede in Divignano (NO), Via Repubblica n. 4/ter, Codice Fiscale e P. IVA 00244530036 con i seguenti importi:

Importo delle opere soggette a ribasso	€	488.366,84
Ribasso percentuale offerto 28,29%	€	138.158,98
Importo al netto del ribasso d'asta	€	350.207,86
Oneri per la sicurezza	€	7.281,19
Per un importo contrattuale di	€	357.489,05 oltre I.V.A. di legge

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 176 del 22.07.2011 con la quale si procedeva alla riduzione dell'impegno di spesa del 1° Lotto di € 115.444,78 a seguito del ribasso d'asta;

CONSIDERATO che l'entità del ribasso consente di effettuare opere necessarie al completamento funzionale dell'immobile quali: nuovo cappotto di facciata, sistemazione muro contro terra, sistemazione della recinzione compresi i cancelli nonché oneri per la sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 178 del 26.07.2011 con la quale veniva dato incarico al Dott. Ing. Marco Brajkovic' della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori, Contabilità e Sicurezza del lotto integrativo dei lavori relativi a "Rifunzionalizzazione fabbricato ex G.I.L."

VISTA la relazione approntata allo scopo dal Dott. Ing. Arch. Marco Brajkovic' ed il relativo Quadro Economico conseguente al Computo Metrico Estimativo che propone lavori per € 72.725,94,00 + oltre IVA 10% e i relativi atti:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo delle Manutenzioni;
- Piano di Manutenzione;
- Tav. A01 – Planimetria Generale e Estratti di Mappa;
- Tav. A02 – Stato di Fatto: Pianta Piano Terra;
- Tav. A03 – Stato di Fatto: Pianta Piano Primo;
- Tav. A04 – Stato di Fatto: Prospetti;
- Tav. A05 – Stato di Fatto: Sezioni A-A B-B C-C;
- Tav. A06 – Demolizioni e Costruzioni: Pianta Piano Terra;
- Tav. A07 – Demolizioni e Costruzioni: Pianta Piano Primo;
- Tav. A08 – Demolizioni e Costruzioni: Prospetti;
- Tav. A09 – Demolizioni e Costruzioni: Sezioni A-A B-B C-C;
- Tav. A10 – Progetto Architettonico: Pianta Piano Terra;
- Tav. A11 – Progetto Architettonico: Pianta Piano Primo;
- Tav. A12 – Progetto Architettonico: Prospetti;
- Tav. A13 – Progetto Architettonico: Sezioni A-A B-B C-C;

- Tav. S01 – Progetto Strutturale: Muro di Contenimento.

RITENUTO che il progetto, compatibile con le risorse a disposizione, sia stato steso in esecuzione delle direttive impartite al tecnico e corrisponda alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione;

ACQUISITI i pareri dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, inseriti nel presente atto;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare l'esecuzione delle opere di cui al Lotto integrativo relativo alla rifunionalizzazione dell'edificio ex G.I.L. da adibire a scuola elementare con il seguente Quadro economico di spesa:

Importo delle opere del ribasso	€	72.725,94
I.V.A. 10%	€	7.272,59
Spese Tecniche	€	12.298,46
Contributo Previdenziale ed IVA su spese tecniche	€	3.050,02
Arrotondamenti	€	152,98
Importo Totale Progetto	€	95.500,00

ed i seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo delle Manutenzioni;
- Piano di Manutenzione;
- Tav. A01 – Planimetria Generale e Estratti di Mappa;
- Tav. A02 – Stato di Fatto: Pianta Piano Terra;
- Tav. A03 – Stato di Fatto: Pianta Piano Primo;
- Tav. A04 – Stato di Fatto: Prospetti;
- Tav. A05 – Stato di Fatto: Sezioni A-A B-B C-C;
- Tav. A06 – Demolizioni e Costruzioni: Pianta Piano Terra;
- Tav. A07 – Demolizioni e Costruzioni: Pianta Piano Primo;
- Tav. A08 – Demolizioni e Costruzioni: Prospetti;
- Tav. A09 – Demolizioni e Costruzioni: Sezioni A-A B-B C-C;
- Tav. A10 – Progetto Architettonico: Pianta Piano Terra;
- Tav. A11 – Progetto Architettonico: Pianta Piano Primo;
- Tav. A12 – Progetto Architettonico: Prospetti;
- Tav. A13 – Progetto Architettonico: Sezioni A-A B-B C-C;
- Tav. S01 – Progetto Strutturale: Muro di Contenimento.

2) di finanziare l'intervento con la quota di riduzione dell'impegno di spesa iniziale di cui alla Determinazione n. 176 del 22.07.2011.

IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

Con separata votazione favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per esigenze operative.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to dott. Augusto Cavagnino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giorgio Fornara)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giorgio Fornara)

=====

Per copia conforme all'originale.

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.Giorgio Fornara)

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10
giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.Giorgio Fornara)

=====