

COMUNE DI SORISO

PROVINCIA di NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DENOMINATO "VIA XX SETTEMBRE" CESSIONE GRATUITA DA PARTE DEI PROPONENTI AL COMUNE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ED AMPLIAMENTO STRADA. ACCETTAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE STESSE (FOGLIO 7 - MAPPALI 1133 - 1132 - 1117 - 1115).

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 l' Arch. Biscuola Carla responsabile dell' Area tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Soriso, 20/09/2005

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Biscuola Carla)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale Responsabile dell' Area amministrativa generale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Soriso, 20/09/2005

Il Segretario Comunale
(Dottor Giovanni Besozzi)

L' anno duemilacinque addì venti del mese di settembre alle ore 13,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

MONTI FELICE	SINDACO	PRESENTE
PINI MARIA LUISA	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARA VALENTINO	ASSESSORE	PRESENTE
CHIARELLO RAFFAELLA	ASSESSORE	ASSENTE
MORA ROBERTO	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale Dottor Giovanni Besozzi;

Il Sig. Monti Felice, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

COMUNE DI SORISO

PROVINCIA di NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DENOMINATO "VIA XX SETTEMBRE" CESSIONE GRATUITA DA PARTE DEI PROPONENTI AL COMUNE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ED AMPLIAMENTO STRADA. ACCETTAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE STESSE (FOGLIO 7 - MAPPALI 1133 - 1132 - 1117 - 1115).

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 l' Arch. Biscuola Carla responsabile dell' Area tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Soriso, 20/09/2005

Il Responsabile del Servizio
(F.to Arch. Biscuola Carla)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale Responsabile dell' Area amministrativa generale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Soriso, 20/09/2005

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Giovanni Besozzi)

L' anno duemilacinque addì venti del mese di settembre alle ore 13,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

MONTI FELICE	SINDACO	PRESENTE
PINI MARIA LUISA	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARA VALENTINO	ASSESSORE	PRESENTE
CHIARELLO RAFFAELLA	ASSESSORE	ASSENTE
MORA ROBERTO	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale Dottor Giovanni Besozzi;

Il Sig. Monti Felice, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO : PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DENOMINATO “VIA XX SETTEMBRE” CESSIONE GRATUITA DA PARTE DEI PROPONENTI AL COMUNE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ED AMPLIAMENTO STRADA. ACCETTAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE STESSE (FOGLIO 7 – MAPPALI 1133 – 1132 – 1117 - 1115).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato denominato “ XX Settembre” proposto dai Signori Bacchetta Silvana, Creola Roberto, Bulla Rebecca, Cooper Raphael Paul, Sacchi Francesca, Ruga Cesare, Rabaini Cristina, redatto dall’Architetto Rabaini Cristina e dall’Ing. Ruga Cesare;

Che quindi, in data 21/7/2003, innanzi al notaio Dr. Errico Alfani, tra il Comune di Soriso rappresentato dall’Architetto Biscuola Carla, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico ed i summenzionati proponenti, è stato stipulato l’atto (repertorio n. 98590 – Raccolta n. 16108) denominato Piano Esecutivo Convenzionato “XX Settembre” relativo all’Area residenziale di nuova edificazione in Comune di Soriso, Provincia di Novara;

Che con istanza datata 27/06/2005, indirizzata alla Divisione Tecnica del Comune di Soriso, l’Ing. Cesare Ruga, ha chiesto di poter procedere alla cessione delle aree destinate a parcheggio (intendendo con ciò anche quelle di ampliamento della strada) rilevando tra l’altro, che le previste opere di urbanizzazione erano in corso di esecuzione;

Rilevato che l’articolo 4 di detto P.E.C. testualmente recita:

“Cessione gratuita di aree per opere di urbanizzazione primaria di cui all’articolo 51 della L.R. n° 56/77. I Proponenti si impegnano, per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree destinate a parcheggio di uso pubblico ed ampliamento strada, qualora esso Comune lo riterrà necessario e dietro semplice richiesta del Comune medesimo”;

Sentito il notaio Dr. Alfani, che dovrà rogare l’atto di cessione gratuita delle aree da parte dei proprietari delle stesse nonché proponenti il P.E.C. il quale, in riferimento alla concessione gratuita al Comune da parte dei proponenti delle aree destinate a parcheggio di uso pubblico ed ampliamento strada, prevista dall’articolo 4 della Convenzione stipulata in data 21/07/2003, contenente l’indicazione che debba avvenire “qualora esso Comune lo riterrà necessario e dietro semplice richiesta del Comune medesimo” ritiene che necessiti un atto della Giunta Comunale che manifesti detta volontà, esulando la stessa dalle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico;

Rilevato che le aree destinate a parcheggio di uso pubblico ed ampliamento strada, sono già state individuate nel P.E.C. summenzionato, già approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell’articolo 42 comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 267/2000 e ribadita l’utilità di acquisirle nel pubblico interesse;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale nell’adozione del presente atto, per il combinato disposto dell’art. 42 comma 2, lettera l) e dell’art. 48 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 (trattandosi come dianzi detto, di acquisizione immobiliare già prevista espressamente in un atto fondamentale del Consiglio, che è stata la delibera del C.C. n. 08/16.06.2003);

Visto il parere favorevole espresso rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica sia dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa Generale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di ritenere necessario e pertanto di richiedere ai Proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato "XX Settembre" ed approvare e accettare dai legittimi proprietari la cessione gratuita al Comune delle aree destinate a parcheggio di uso pubblico ed ampliamento strada, già catastalmente frazionate dai loro originali mappali ed attualmente così individuate al N.C.T.:

Foglio	Mappale	Superficie catastale in mq.
7	1133	440
7	1132	270
7	1117	269
7	1115	18
	Totale mq.	<hr/> 997

- 2) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico, Architetto Biscuola Carla a porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti di competenza e ad intervenire nel relativo rogito notarile, in nome e per conto del Comune, con facoltà di introdurre ed accettare tutte le clausole di rito.
- 3) Di dare atto che tutte le spese di rogito, attinenti e conseguenti all'atto di cessione gratuita al Comune, da stipularsi davanti al Notaio di fiducia delle parti, Dr. Errico Alfani, sono a completo carico della parte cedente, con nessun onere per il Comune.
- 4) Di dare altresì esplicitamente atto che comunque permangono tutti gli obblighi assunti dai proponenti il P.E.C. e/o loro successori ed aventi causa, ivi ovviamente compresi quelli del completamento della costruzione e realizzazione delle opere di realizzazione primaria indicate nell'art. 5 della Convenzione stessa.
- 5) Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva ilai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)
