

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 6/9/2010

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE. LEGGE N. 431/98 – D.G.R. N. 25-316 DEL 12.07.2010 E D.D. N. 440 DEL 13.07.2010.**

L'anno duemiladieci addì sei del mese di settembre alle ore 11,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	PRESENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dottor Roberto Mirotta;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER  
IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO  
CONDOTTO IN LOCAZIONE. LEGGE N. 431/98 – D.G.R. N. 25-316  
DEL 12.07.2010 E D.D. N. 440 DEL 13.07.2010.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000, il Responsabile dell'Area Amministrativa generale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 6/9/2010

Il Responsabile dell'Area Amministrativa generale  
(f.to dr. Roberto Mirotta)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che la Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, attraverso la concessione di contributi per il pagamento dei canoni ai proprietari degli immobili;

PRECISATO che il CIPE ripartisce annualmente fra le Regioni le risorse assegnate al Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25-316 del 12.07.2010, con la quale vengono individuati i requisiti minimi, riferiti al nucleo familiare del richiedente, per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla legge sopra richiamata (esercizio finanziario 2010);

VISTI gli schemi di domanda e di bando per l'assegnazione dei contributi, allegati alla citata delibera;

RITENUTO doveroso procedere all'approvazione dello schema di bando allegato, al fine di darne la necessaria pubblicità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi del Decreto Legislativo. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'allegato bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.
- 2) Di incaricare il responsabile del servizio al fine di dare la massima pubblicità possibile all'iniziativa.
- 3) Di fissare nelle ore 12,00 del 15 ottobre 2010 il termine ultimo per la presentazione delle domande.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

**BANDO DI CONCORSO**  
**PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO**  
**DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE - ANNO 2010**

▪ **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2009.

▪ **CHI PUO' FARE DOMANDA?**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2009 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di Euro 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

<b>Numero componenti nucleo familiare</b>	<b>Limite reddituale</b>
1 o 2 persone	Euro 13.350,10
3 persone	Euro 14.673,09
4 persone	Euro 17.078,51
5 o più persone	Euro 19.243,39

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2009, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di Euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della Legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 15 luglio 2010, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli Uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2010). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2009. Indirizzi ai Comuni." Ossi il 15 luglio 2010.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2009 i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e dell'eventuale morosità.

▪ **DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 15 luglio 2010.

▪ **CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;

- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti in Italia, con riferimento alla data del 15 luglio 2010, da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

#### ▪ **SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE**

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti situazioni di particolare debolezza sociale:

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale:

- 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:  
da 65 a 75 anni;  
da 76 anni;
- 2) presenza nel nucleo di persona invalida con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenne invalido;
- 3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione;
- 4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico;
- 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2009, ha subito licenziamento oppure risultava per un periodo non inferiore a 6 mesi in cassa integrazione o in mobilità.

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

#### ▪ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**La domanda deve essere presentata** mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 15 luglio 2010.

Va presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Soriso **entro e non oltre le ore 12 del 15 ottobre 2010.**

I suddetti termini sono inderogabili. Per le domande inoltrate con lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Il modello di domanda e il presente bando sono scaricabili dal sito internet del Comune di Soriso [www.comune.soriso.no.it](http://www.comune.soriso.no.it).

N.B.

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Soriso, 6/9/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Roberto Mirotta)

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Roberto Mirotta)

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 6/9/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Roberto Mirotta)

---

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Roberto Mirotta)

---