

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 31 LUGLIO 2009

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE. LEGGE N. 431/98 – D.G.R. N. 22-11781 DEL 20.07.2009.

L'anno duemilanove addì trentuno del mese di luglio alle ore 13,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	ASSENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario comunale dottor Roberto Mirotta;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER
IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO
CONDOTTO IN LOCAZIONE. LEGGE N. 431/98 – D.G.R. N. 22-11781
DEL 20.07.2009.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Amministrativa generale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 31/07/2009

Il Responsabile dell'Area Amministrativa generale
(f.to dr. Roberto Mirota)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, attraverso la concessione di contributi per il pagamento dei canoni ai proprietari degli immobili;

PRECISATO che il CIPE ripartisce annualmente fra le Regioni le risorse assegnate al Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 22-11781 del 20.07.2009 con la quale vengono individuati i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente, per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla legge sopra richiamata (esercizio finanziario 2009);

VISTI gli schemi di domanda e di bando per l'assegnazione dei contributi, allegati alla citata delibera;

RITENUTO doveroso procedere all'approvazione dello schema di bando allegato, al fine di darne la necessaria pubblicità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi del Dlgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegato bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.
- 2) Di incaricare il responsabile del servizio al fine di dare la massima pubblicità possibile all'iniziativa.
- 3) Di fissare nelle ore 12,00 del 15 ottobre 2009 il termine ultimo per la presentazione delle domande.
- 4) Di comunicare la presente deliberazione ai capi Gruppo consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art.125 del D.L.vo 267/00

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

BANDO DI CONCORSO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO
DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE - ANNO 2009

▪ **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2008.

▪ **CHI PUO' FARE DOMANDA?**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2008 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di Euro 11.532,56 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	Euro 12.787,46
3 persone	Euro 14.054,68
4 persone	Euro 16.358,73
5 o più persone	Euro 18.432,37

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2008, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di Euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della Legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 23 luglio 2009, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli Uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 23.07.2009 (data pubblicazione della D.G.R. n. 22-11781 del 20.07.2009 sul B.U. della Regione Piemonte).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2008 i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e dell'eventuale morosità.

▪ **CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti in Italia, con riferimento alla data del 23 luglio 2009, da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

▪ **SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE**

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti situazioni di particolare debolezza sociale:

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale:

- a) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:
da 65 a 75 anni
da 76 anni;
- b) presenza nel nucleo di persona invalida con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenni invalidi;
- c) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione;
- d) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico;
- e) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità;

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

▪ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 23 luglio 2009.

Le domande vanno presentate al Comune di Soriso **entro e non oltre le ore 12 del 15 ottobre 2009.**

I suddetti termini sono inderogabili. Per le domande inoltrate con lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Il modello di domanda e il presente bando sono scaricabili dal sito internet del Comune di Soriso www.comune.soriso.no.it.

N.B.

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Soriso

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirota)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirota)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 31 luglio 2009 ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirota)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Mirota)

=====