

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 21 LUGLIO 2009

OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI IN VIA DON PIETRO MAZZOLA.

L'anno duemilanove addì ventuno del mese di luglio alle ore 13,45 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	ASSENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dottor Roberto Mirotta;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI IN VIA DON PIETRO
MAZZOLA.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 21/07/2009

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(arch. Carla Biscuola)

Il Sindaco si allontana poiché interessato al provvedimento,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che non avendo locali di proprietà destinabili allo scopo, l'Amministrazione Comunale ha locato dalla compianta Sig.ra GIROMINI CECILIA, venuta a mancare il 14.11.2008, alcuni locali del fabbricato di Via Don Pietro Mazzola n. 10 e precisamente cinque locali più bagno, che ha utilizzato nel tempo per ricovero automezzi, attrezzi da lavoro degli operai e luogo di deposito;
- che, a seguito della morte del locatore, i parenti in linea di discendenza, i figli Monti Italo e Caterina, contattati gli uffici, nel dichiarare di essere gli unici eredi, hanno manifestato la disponibilità a proseguire il rapporto locatizio alle stesse condizioni in atto ed al canone di euro 558,00 semestrale con periodico aggiornamento ISTAT;

RITENUTO, in mancanza di alternative (locali propri) e tenuto conto delle ottime condizioni confermate, di definire il subentro nei termini suindicati, giuridicamente possibile in quanto “la morte del locatore..... comporta solo una modificazione soggettiva nel rapporto di locazione, con il subentro degli eredi nella posizione del locatore e nei suoi obblighi e con il correlativo dovere del conduttore di adempiere l'obbligazione del pagamento del canone nei confronti degli eredi, divenuti titolari della locazione” (Cassazione 15.4.1989, n. 1811);

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) Il subentro nel rapporto locatizio di cui in premessa, già intrattenuto con la compianta Signora Giromini Cecilia, deceduta in data 14.11.2008, dei due (unici) eredi Sigg. Monti Italo e Monti Caterina alle condizioni indicate nella superiore narrativa.
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adozione dei conseguenti atti gestionali ivi compresa la stipulazione del contratto di locazione.
- 3) Di comunicare la presente deliberazione ai capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.L.vo 267/00.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (f.f. Romanati Gino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (dott. Roberto Mirotta)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 30 luglio 2009 ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li 30 luglio 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (dott. Roberto Mirotta)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 21 luglio 2009, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li 30 luglio 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (dott. Roberto Mirotta)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso li, 30 luglio 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Roberto Mirotta