

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 DELL'8 LUGLIO 2014

**OGGETTO: "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014. PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI.**

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di luglio, alle ore 10,30, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Cavagnino Augusto	SINDACO	PRESENTE
Monti Felice	ASSESSORE	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Elisabetta Ferrara;

Il dott. Augusto Cavagnino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: “IUC” IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014. PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 8/7/2014

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(f.to Cavallotti Piera)

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 delle Legge n. 147 del 27.12.2013 ( Legge di stabilità 2014 ) è stata istituita, per l'annualità 2014, l'imposta l'Imposta Unica Comunale "IUC", che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dei seguenti tributi:

- imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali diverse dalle cat. catastali A1, A8 e A9;
- tassa sui servizi indivisibili (**TASI**), a copertura dei servizi indivisibili, a carico sia del possessore che, in parte, dell'utilizzatore dell'immobile;
- tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'occupante dell'immobile.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 dell'8/7/2014 con la quale è stato designato quale Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale) il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, rag. Piera Cavallotti.

**Considerato** che:

- con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro il dettaglio delle norme regolamentari riguardanti la TARI, la TASI e l'IMU;
- il versamento della TASI e della TARI è effettuato ai sensi del disposto del comma 688 della Legge di Stabilità secondo quanto statuito dall'Ente che può determinare il numero e le scadenze di pagamento dei tributi, consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI;

**Considerato che** con Legge di stabilità n. 147/2013 (art.1 comma 707 lettera b.2) è stata abolita l'IMU relativamente all'abitazione principale e pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 del Decreto Legge 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011;

**Ritenuto** opportuno confermare le seguenti aliquote IMU già applicate per l'anno 2013:

Aliquota base 8,00 per mille ad eccezione:

- *dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze* (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);

- *dell'abitazione non locata di proprietà di anziani residenti presso case di riposo di cura;*

Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ognuna delle categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille .

Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 2,0 per mille (ad eccezione di quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti e Imprenditori Agricoli Professionali in quanto esenti).

**Ritenuto** altresì di confermare, con riferimento all'IMU 2014, la seguente detrazione:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo. Nel caso in cui l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spettante sarà divisa fra tutti i soggetti passivi.

**Tenuto conto** che

- l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille e non può eccedere , per il 2014, il 2,5 per mille; il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile (Legge di stabilità , art. 1 comma 677);
- per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 , comma 8, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676, ovvero 1 per mille (Legge di stabilità , art. 1 comma 678).

**Considerato** che per i servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

**Ritenuto**, per quanto su esposto, di determinare le seguenti aliquote ai fini del calcolo della **TASI**:

Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni delle categorie C2, C6 e C7) con eccezione delle cat. A1, A8 e A9;

Aliquota 1,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le cat. A1, A8 e A9;

Aliquota 1,0 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali e le aree fabbricabili .

**Visto:**

- 1) il Decreto Legge n. 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011;
- 2) il Decreto Legge n. 102/2013, convertito con Legge n. 124/2013;
- 3) il Decreto Legge n. 133/2013, convertito con Legge n. 5/2014;
- 4) la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità);
- 5) il D.Lgs. n. 267/2000

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. Di proporre al Consiglio comunale l'approvazione delle seguenti aliquote IMU:

2.1 Aliquota base 8,00 per mille ad eccezione:

a) dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle categorie C2, C6 e C7);

*b) dell'abitazione non locata di proprietà di anziani residenti presso case di riposo di cura;*

2.2 Aliquota abitazione principale ( A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille .

2.3 Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 2,0 per mille (ad eccezione di quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti e Imprenditori Agricoli Professionali in quanto esenti).

3. Di proporre la seguente detrazioni ai fini IMU :

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo. Nel caso in cui l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spettante sarà divisa fra tutti i soggetti passivi.

4. Di proporre altresì le seguenti aliquote ai fini del calcolo della TASI per il 2014:

4.1 Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale con eccezione delle cat. A1, A8 e A9;

4.2 Aliquota 1,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le cat. A1, A8 e A9;

4.3 Aliquota 1,0 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, e le aree fabbricabili .

5. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to dr. Augusto Cavagnino)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

=====

Per copia conforme all'originale.

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott.ssa Elisabetta Ferrara)