

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 31 MAGGIO 2008

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE. LEGGE N. 431/98 – D.G.R. N. 19-8368 DEL 10.03.2008.

L'anno duemilaotto addì trentuno del mese di maggio alle ore 11,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	ASSENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario comunale dottor Roberto Mirota;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER
IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO
CONDOTTO IN LOCAZIONE. LEGGE N. 431/98 – D.G.R. N. 19-8368
DEL 10.03.2008.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Amministrativa generale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 31/05/2008

Il Responsabile dell'Area Amministrativa generale
(f.to dr. Roberto Mirota)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, attraverso la concessione di contributi per il pagamento dei canoni ai proprietari degli immobili;

PRECISATO che il CIPE ripartisce annualmente fra le Regioni le risorse assegnate al Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19-8368 del 10.03.2008 con la quale vengono individuati i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente, per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla legge sopra richiamata (esercizi finanziari 2007-2008);

VISTI gli schemi di domanda e di bando per l'assegnazione dei contributi, allegati alla citata delibera;

RITENUTO doveroso procedere all'approvazione dello schema di bando allegato, al fine di darne la necessaria pubblicità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi del Dlgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegato bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.
- 2) Di incaricare il responsabile del servizio al fine di dare la massima pubblicità possibile all'iniziativa.
- 3) Di fissare nelle ore 12,00 del 30 giugno 2008 il termine ultimo per la presentazione delle domande.
- 4) Di comunicare la presente deliberazione ai capi Gruppo consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art.125 del D.L.vo 267/00

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

BANDO DI CONCORSO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO
DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE - ANNI 2006 E 2007

▪ **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.

▪ **CHI PUO' FARE DOMANDA?**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2006 e/o all'anno 2007 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di Euro 11.117,08 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	Euro 18.515,32
3 persone	Euro 22.588,69
4 persone	Euro 26.291,75
5 o più persone	Euro 29.624,51

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2006, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di Euro 516,46 per ogni figlio a carico.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 13.03.2008 (data pubblicazione della D.G.R. n. 19-8368 del 10.03.2008 sul B.U. della Regione Piemonte)

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per gli anni 2006 e/o 2007 i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e dell'eventuale morosità.

▪ **CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

▪ **SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE**

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, disabili con percentuale di invalidità almeno del 67% o soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione.

In aggiunta a tali situazioni, questo Comune prevede che tali benefici siano estensibili ai nuclei familiari con figli minori a carico, in cui è presente un solo genitore .

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

▪ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune e può riguardare uno o entrambi gli anni di riferimento.

Le domande vanno presentate al Comune di Soriso **entro e non oltre le ore 12 del 30 giugno 2008**

I suddetti termini sono inderogabili. Per le domande inoltrate con lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Il modello di domanda e il presente bando sono scaricabili dal sito internet del Comune di Soriso www.comune.soriso.no.it .

Soriso

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Mirotta)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====