

COMUNE DI SORISO

PROVINCIA di NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30

**OGGETTO: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO I.C.I.
CON DECORRENZA DEL PERIODO DI IMPOSTA: ANNO 2005.**

L' anno duemilacinque addì diciassette del mese di maggio alle ore 13,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

MONTI FELICE	SINDACO	PRESENTE
PINI MARIA LUISA	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARA VALENTINO	ASSESSORE	PRESENTE
CHIARELLO RAFFAELLA	ASSESSORE	ASSENTE
MORA ROBERTO	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale Dottor Giovanni Besozzi;

Il Sig. Monti Felice, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**Oggetto: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO I.C.I. CON
DECORRENZA DEL PERIODO DI IMPOSTA: ANNO 2005**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- Il comma 5° dell'art.5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.504, concernente la base imponibile dell'I.C.I., testualmente recita:
“per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;
- Le aree individuate sul P.R.G.C. si suddividono in :
area residenziale di nuova edificazione;
area residenziale di nuova edificazione sottoposta a P.E.C.;
area residenziale di completamento;
area produttiva di nuovo impianto sottoposta a S.U.E.;
area produttiva di completamento;

Verificati i valori medi di mercato all'interno del Comune di Soriso e nei paesi limitrofi, nonché gli atti notarili di compravendita relativi ai terreni individuati in area produttiva di nuovo impianto sottoposta a S.U.E. dai quali si evince che il prezzo di mercato di tali aree è mediamente di € 15,00 ;

Tenuto conto delle localizzazioni delle area sul territorio comunale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

di applicare ai fini I.C.I., i seguenti valori delle aree fabbricabili:

<i>area residenziale di nuova edificazione</i>	<i>€/mq. 45,00</i>
<i>area residenziale di nuova edificazione sottoposta a P.E.C.</i>	<i>€/mq. 40,00</i>
<i>area residenziale di completamento</i>	<i>€/mq. 32,00</i>
<i>area produttiva di nuovo impianto sottoposta a S.U.E.</i>	<i>€/mq. 15,00</i>
<i>area produttiva di completamento</i>	<i>€/mq. 30,00</i>

Il Responsabile del Procedimento - PROPONENTE
F.to Arch. Carla Biscuola

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica il
Responsabile del Servizio che qui di seguito sottoscrive:
F.to Arch. Carla Biscuola

Su richiesta del proponente esprime parer di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti il
Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive:

F.to Dott. Giovanni Besozzi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la dinanzi estesa proposta di deliberazione e ritenutala conforme alla volontà di questo Organo competente a deliberare in materia, ai sensi della legge 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Segretario Comunale in merito alla regolarità tecnica ed alla conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di applicare ai fini I.C.I., con decorrenza 1 gennaio 2005, i seguenti valori delle aree fabbricabili;

area residenziale di nuova edificazione	Euro/mq.	45,00
area residenziale di nuova edificazione sottoposta a P.E.C.	Euro/mq	40,00
area residenziale di completamento	Euro/mq	32,00
area produttiva di nuovo impianto sottoposta a S.U.E.	Euro/mq	15,00
area produttiva di completamento	Euro/mq	30,00

- 2) Di dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Monti Felice)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)
