

COMUNE DI SORISO

PROVINCIA di NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

OGGETTO: LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO SITO IN SORISO VIA ONORATO MONGINI N. 14 DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA DE NICOLO TERESA .

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale, Responsabile dell'Area Amministrativa Generale, esprime parere favorevole in relazione alle sue competenze.
Soriso, 07/06/2007

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Giovanni Besozzi)

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 la Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.
Soriso, 07/06/2007

Il Responsabile del Servizio
(F.to Arch. Carla Biscuola)

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta.
Soriso, 07/06/2007

Il Responsabile del Servizio
(F.to Piera Cavallotti)

L' anno duemilasette addì SETTE del mese di giugno alle ore 13.00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

MONTI FELICE	SINDACO	PRESENTE
ROMANATI GINO	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARA VALENTINO	ASSESSORE	PRESENTE
PRONE AMBRA	ASSESSORE	ASSENTE
MORA ROBERTO	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale Dottor Giovanni Besozzi;

Il Sig. Monti Felice, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Soriso ha in corso di completamento le pratiche per l'alienazione dell'immobile denominato "ex Ospedale Mongini" dove attualmente sono depositati gli attrezzi ed il materiale di proprietà comunale ad uso dell'area tecnico – manutentiva;

Rilevato altresì che la necessità di trasferire con urgenza il magazzino comunale in altri locali è suffragata dalla situazione di pericolosità di detto immobile;

Tenuto conto che, al fine di sgomberare i locali, è necessario provvedere alla sistemazione in altro luogo opportuno;

Considerato che il Comune non possiede altri immobili con caratteristiche tali da soddisfare questa esigenza e che pertanto ha valutato la possibilità di ricorrere alla locazione di immobili privati;

Accertato che i locali di proprietà della Sig.ra Teresa De Nicolo, precisamente individuati al Foglio 4, mappale 533 – sub 5, per la porzione identificata nella planimetria che viene allegata al contratto, con la lettera "A" oltre alla zona servizi igienici in comunione, presentano tutti i requisiti per dimensioni e accessibilità;

Preso atto della disponibilità della signora su indicata a concedere tali locali al prezzo di € 4.200,00 annui (€ 350,00 mensili);

Ritenuto il canone di locazione conveniente ed in linea al normale prezzo di mercato;

Quantificati altresì, in via indicativa, in € 20,00 al mese gli oneri accessori (luce, acqua, ecc.) relativi all'uso del locale;

dato atto che, con Delibera della Giunta Comunale n. 27 del 24.05.2007 (tramite variazione di Bilancio) si è provveduto ad istituire l'apposito intervento 1.01.08.04 per provvedere alla relativa spesa nel Bilancio 2007;

Visto lo schema di contratto di locazione di porzione di immobile ad uso deposito – magazzino da stipularsi tra il Comune di Soriso e la Sig.ra Teresa De Nicolo, proprietaria dello stesso, e ritenuto conforme alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prendere in locazione dalla Sig.ra Teresa De Nicolo, la porzione di unità immobiliare sita in Soriso, Via Onorato Mongini n. 14, adibita ad uso deposito – magazzino, censita al NCTU al Foglio 4, mappale 533 – sub. 5, identificato nella planimetria allegata al contratto con la lettera "A" oltre alla zona servizi igienici in comunione, per la durata di anni 6, con inizio dal 01.07.2007 al 01.07.2013, per il canone di locazione di € 4.200,00 annui, oltre alle altre clausole previste nello schema di contratto;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di locazione di immobile ad uso deposito – magazzino, con allegata planimetria identificativa della porzione di unità

immobiliare locata, che vengono allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di sottoscrivere il contratto di locazione in nome e per conto del Comune e di porre in essere tutti gli atti gestionali;
- 4) Di dare atto che la relativa spesa per il semestre 01.07.07/31.12.07 quantificabile in € 350,00 mensili per il canone di locazione ed in € 20,00 mensili per oneri accessori è imputata all'apposito intervento 1.01.08.04;
- 5) Di impegnarsi per tutta la durata del contratto a prevedere la relativa spesa nei bilanci di esercizio futuri.
- 6) Di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====