

COMUNE DI SORISO

PROVINCIA di NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 14/05/2002 REGISTRATO A BORGOMANERO IL 13/06/2002 AL N. 1268 MOD. 3. AUTORIZZAZIONE AL SUBINGRESSO DA PARTE DELLA SIG.RA DI LORENZO CATERINA.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale Responsabile dell' Area amministrativa generale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Soriso, 13/01/2005

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Giovanni Besozzi)

L' anno duemilacinque addì tredici del mese di gennaio alle ore 13,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

MONTI FELICE	SINDACO	PRESENTE
PINI MARIA LUISA	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARA VALENTINO	ASSESSORE	PRESENTE
CHIARELLO RAFFAELLA	ASSESSORE	ASSENTE
MORA ROBERTO	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale Dottor Giovanni Besozzi;

Il Sig. Monti Felice, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, con contratto di locazione stipulato in data 14/05/2002, registrato a Borgomanero il 13/06/2002, al n. 1268, modello 3, il Comune di Soriso ha affittato alla Sig.ra Pettinaroli Esterina l'unità immobiliare adibita a negozio, costituita da due vani con annessi servizi, al piano terra nel fabbricato sito in Soriso (NO), Piazza Umberto I (rif. NCEU F. 4 n. 143 sub. 15) per anni 6 (sei) e cioè dal 15/05/2002 al 14/05/2008;

Vista la comunicazione datata 31/12/2004 (ns. prot. n. 4126) con la quale la Sig.ra Pettinaroli Esterina ha comunicato che, in esecuzione dell'atto di cessione d'azienda del 28/12/2004 redatto dal notaio Dott.ssa Cristina Bertoncelli di Borgomanero (NO) rep. 3932, la suddetta ha ceduto la propria azienda commerciale alla Sig.ra Di Lorenzo Caterina, residente a Oleggio Castello (NO), in via Masera n. 11, codice fiscale DLRCRN67C42G062Z a far tempo dal 01/01/2005, subentrando la stessa nei locali di proprietà del Comune di Soriso di cui al citato contratto di locazione;

Vista la richiesta di subingresso in rapporto di locazione, presentata dalla Sig.ra Di Lorenzo Caterina e pervenuta in data odierna (prot. n. 100);

Dato atto che il contratto in oggetto all'articolo 3) prevede il divieto al conduttore di mutare l'uso, di sublocare, cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza il permesso scritto del locatore, avendo il silenzio o l'acquiescenza del locatore esclusivamente valore di tolleranza, priva di effetto a favore del conduttore;

Valutata complessivamente la situazione e ritenuto doversi procedere alla concessione del subingresso richiesto;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 dal Segretario Comunale Responsabile dell' Area amministrativa generale, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare con il presente atto, avente a tutti gli effetti di legge, in rapporto al contratto in essere, valore di permesso scritto del locatore, il subentro della Sig.ra Di Lorenzo Caterina, quale nuovo conduttore, nel rapporto di locazione sin qui intercorrente tra il Comune di Soriso (locatore) e il precedente conduttore, avente ad oggetto l'immobile di proprietà comunale ubicato in Soriso, in Piazza Umberto I (rif. NCEU F. 4 N. 143 sub. 15), alle condizioni pattuite nel contratto di locazione stipulato in data 14/05/2002, registrato a Borgomanero il 13/06/2002 al n. 1268, mod. 3;
- 2) Di stabilire che la decorrenza del subingresso è il 01/01/2005 e che il contratto scadrà il 14/05/2008.
- 3) Di dare atto che il canone di locazione è già stato versato al Comune dalla precedente locataria fino al 14/02/2005, per cui sarà compensato tra le parti il periodo 01/01/2005 – 14/02/2005.
- 4) Di dare atto che a decorrere dal 15/05/2005 sarà nuovamente aggiornato il canone in base agli indici ISTAT.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio competente la comunicazione all'Agenzia delle Entrate tramite mod. F23, previa corresponsione di quanto dovuto da parte della subentrante.

- 6) Di conservare, a titolo di cauzione, di comune accordo tra le parti, il libretto di risparmio postale al portatore intestato a Pettinaroli Esterina, che sarà restituito alla cessazione del contratto, dopo la riconsegna dei locali e la verifica dello stato locativo degli stessi alla neo locataria Sig.ra Di Lorenzo Caterina, avendo la stessa dichiarato di aver corrisposto il corrispettivo in contanti alla Sig.ra Pettinaroli Esterina.
- 7) Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.