

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 7 MARZO 2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2011 AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 C. 9 DEL D.P.R. 06.06.2001 N°380.

L'anno duemilaundici addì sette del mese di marzo alle ore 21,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	ASSENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Giulia Rampone;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
RESIDENZIALI PER L'ANNO 2011 AI FINI DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 C.9 DEL D.P.R. 06.06.2001
N°380.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 7/3/2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to arch. Carla Biscuola)

A richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Soriso, 7/3/2011

Il Segretario Comunale
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n°10/1977, ha demandato alle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n°457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione;

VISTO che dalla Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione di Lire 484.000 al mq di superficie complessiva, con la deliberazione del Consiglio Regionale n°345-19066 del 10 dicembre 1996 (sul B.U.R.P. n°2 del 15 gennaio 1997), fermo restando che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2011;

DATO ATTO, altresì, della necessità di tener conto delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VERIFICATO CHE, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2007 e il giugno 2010, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 127,10 e 133,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 371,42 al metro quadrato;

DATO ATTO quindi, che pare accettabile, per il 2009, considerare un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali di euro 371,42 al metro quadro, così ricavato:

Giugno 1995 = Lire 484.000 - Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Giugno 1996 = Lire 484.000 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 486.470,8**

Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 102,70

Giugno 1997 = Lire 486.470,8 x 103,60 / 101,00 = **Lire 498.993,8**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

Giugno 1998 = Lire 498.993,8 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 509.004,06**

Indice giugno 1998 = 102,70 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 508.756,7 x 104,60 / 102,70 = **Lire 518.420,88**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 518.168,9 x 107,70 / 104,60 = **Lire 533.525,77 (euro 275,68)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = euro 275,68 x 110,10 / 107,70 = **euro 281,82**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 281,82 x 114,80 / 110,10 = **euro 293,85**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
Giugno 2003: euro 293,85 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 301,59**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20
Giugno 2004: euro 301,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 314,82**

Indice giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50
Giugno 2005: euro 314,82 x 118,50 / 114,20 = **euro 326,68**

Indice giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20
Giugno 2006: euro 326,68 x 122,20 / 118,50 = **euro 336,88**

Indice giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10
Giugno 2007: euro 336,88 x 127,10 / 122,20 = **euro 350,39**

Indice giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00
Giugno 2008: euro 350,39 x 133,00 / 127,10 = **euro 366,65**

Indice giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60
Giugno 2009: euro 366,65 x 111,60 / 133,00 = **euro 364,88**

Indice giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60
Giugno 2010: euro 364,88 x 113,60 / 111,60 = **euro 371,42**

DATO ATTO che, quindi, per l'anno 2011, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati o per le S.C.I.A. non ancora perfezionatesi **alla data di esecutività del presente provvedimento**, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di **euro 371,42**;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, e successive modifiche;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di fissare per l'anno 2011, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in **euro 371,42** al metro quadrato di superficie complessiva.
- 2) di dare atto che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente deliberazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni richiamate in premessa.
- 3) Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 07.03.2011 ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

Per copia conforme all'originale.

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Giulia Rampone)