

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 DEL 17 FEBBRAIO 2009

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2009 AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 C.9 DEL D.P.R. 06.06.2001 N°380.**

L'anno duemilanove addì diciassette del mese di febbraio alle ore 10,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	ASSENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario comunale dottor Roberto Mirotta;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI  
RESIDENZIALI PER L'ANNO 2009 AI FINI DEL CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 C.9 DEL D.P.R. 06.06.2001  
N° 380.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 17/02/2009

Il Responsabile dell' Area Economico finanziaria  
(arch. Carla Biscuola)

A richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Soriso, 17/02/2009

Il Segretario Comunale  
(dott. Roberto Mirotta)

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n°10/1977, ha demandato alle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n°457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione;

VISTO che per la Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione di Lire 484.000 al mq di superficie complessiva, con la deliberazione del Consiglio Regionale n°345-19066 del 10 dicembre 1996 (sul B.U.R.P. n°2 del 15 gennaio 1997), fermo restando che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2009;

DATO ATTO, altresì, della necessità di tener conto delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VERIFICATO CHE, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2007 e il giugno 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 127,10 e 133,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 366,48 al metro quadrato;

DATO ATTO quindi, che pare accettabile, per il 2009, considerare un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali di euro 366,48 al metro quadro, così ricavato:

Giugno 1995 = Lire 484.000 - Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00  
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232  
Giugno 1996 = Lire 484.000 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 486.470,8**

Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 102,70  
Giugno 1997 = Lire 486.470,8 x 103,60 / 101,00 = **Lire 498.993,8**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285  
Giugno 1998 = Lire 498.993,8 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 508.756,7**

Indice giugno 1998 = 102,70 - Indice giugno 1999 = 104,60  
Giugno 1999 = Lire 508.756,7 x 104,60 / 102,70 = **Lire 518.168,9**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7  
Giugno 2000 = Lire 518.168,9 x 107,70 / 104,60 = **Lire 533.525,77 (euro 275,54)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10  
Giugno 2001 = euro 275,54 x 110,10 / 107,70 = **euro 281,68**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80  
Giugno 2002 = euro 281,68 x 114,80 / 110,10 = **euro 293,70**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40  
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077  
Giugno 2003: euro 293,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 301,44**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20  
Giugno 2004: euro 301,44 x 114,20 / 109,40 = **euro 314,67**

Indice giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50  
Giugno 2005: euro 314,67 x 118,50 / 114,20 = **euro 326,52**

Indice giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20  
Giugno 2006: euro 326,52 x 122,20 / 118,50 = **euro 336,72**

Indice giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10  
Giugno 2007: euro 336,72 x 127,10 / 122,20 = **euro 350,22**

Indice giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00  
Giugno 2008: euro 350,22 x 133,00 / 127,10 = **euro 366,48**

Nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno '07 - giugno '08) per il **2009**: euro 350,22 x 133,00 / 127,10 = **euro 366,48**;

DATO ATTO che, quindi, per l'anno 2009, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati o per le D.I.A. non ancora perfezionatesi (30 giorni dalla loro presentazione) **alla data di esecutività del presente provvedimento**, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di **euro 366,48**;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, e successive modifiche;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di fissare per l'anno 2009, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Euro 366,48 al metro quadrato di superficie complessiva.
- 2) di dare atto che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente deliberazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni richiamate in premessa.
- 3) di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 comma 1, del D.L.vo 267/00.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Roberto Mirotta)

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Roberto Mirotta)

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott Roberto Mirotta)

---

---