

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 DEL 7 GENNAIO 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 2 LOCALI DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ONORATO MONGINI 4 ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO DI SORISO".

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di gennaio alle ore 16,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Cavagnino Augusto	SINDACO	PRESENTE
Monti Felice	ASSESSORE	ASSENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Elisabetta Ferrara;

Il dott. Augusto Cavagnino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 2 LOCALI DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ONORATO MONGINI 4 ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO DI SORISO".

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 7/1/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to dr. Augusto Cavagnino)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il vigente Statuto Comunale promuove la partecipazione delle associazioni all'attività amministrativa e annovera tra i propri principi fondamentali la promozione e lo sviluppo del territorio;

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale ha sempre ricercato la partecipazione dell'associazionismo e ha quindi interesse a promuovere le attività sociali delle associazioni presenti nel proprio territorio;

VISTO la nota presentata dall'Associazione Turistica "Pro Loco di Soriso" il 24 dicembre 2014, ns. prot. n. 4458 con la quale si richiede a codesta Amministrazione Comunale, la disponibilità di un locale ad uso magazzino per il deposito di propri materiali;

DATO ATTO che l'Associazione Pro Loco di Soriso, è una libera associazione fondata sul volontariato che svolge senza fini di lucro attività di promozione turistica di base e di solidarietà civica;

CONSIDERATO che la richiesta dell'Associazione Pro Loco di Soriso appare meritevole di accoglimento in quanto è volta a favorire l'attività di un' associazione che opera in un importante settore a vantaggio della collettività;

RITENUTO pertanto di:

1. di concedere in uso gratuitamente all'Associazione "Pro Loco di Soriso", n. 2 locali dell'immobile comunale sito in Via Onorato Mongini 4 destinati ad uso magazzino e contrassegnati con le lettere A e B della planimetria allegata alla relativa convenzione di concessione in uso gratuito;
- di approvare lo schema di convenzione che "sub A" si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale atta a regolare la concessione e le modalità e condizioni d'uso dei succitati locali comunali;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma- del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge,

DELIBERA

1. di concedere in uso gratuitamente all'Associazione "Pro Loco di Soriso", n. 2 locali dell'immobile comunale sito in Via Onorato Mongini 4 destinati ad uso magazzino e contrassegnati con le lettere A e B della planimetria allegata alla relativa convenzione di concessione in uso gratuito.
2. di approvare lo schema di convenzione che "sub A" si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale atta a regolare la concessione e le modalità e condizioni d'uso dei succitati locali comunali.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A)

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI N. 2 LOCALI DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ONORATO MONGINI 4 ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO DI SORISO".

L'anno Duemilaquindici addì Sette del mese di Gennaio nella Sede Municipale

TRA

1) Il Comune di Soriso, Codice Fiscale 82001670031, rappresentato dal Responsabile del Area Tecnica, Dott. Augusto Cavagnino, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Soriso, a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107 comma 3° del D.Lgs 267/2000, di seguito denominato "Comune";

E

2) Martinez Raffaella, nata a Alghero il 26/10/1961 e residente a Soriso in Via Vittorio Emanuele n. 7, il quale interviene in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione "Pro-Loco di Soriso", con sede in Piazza Umberto I n. 16- P.I.: 01088440035, in nome e nell'interesse della quale, indicata in prosieguo come "Associazione",

PREMESSO

- che il vigente Statuto Comunale promuove la partecipazione delle associazioni all'attività amministrativa e annovera tra i propri principi fondamentali la promozione e lo sviluppo del territorio;
- che questa Amministrazione Comunale ha sempre ricercato la partecipazione dell'associazionismo e ha quindi interesse a promuovere le attività sociali delle associazioni presenti sul territorio;
- che l'Associazione "Pro Loco di Soriso", ha la necessità di utilizzare un locale comunale ad uso magazzino per poter svolgere le proprie attività sociali;
- che l'Associazione Pro Loco di Soriso, è una libera associazione fondata sul volontariato che svolge senza fini di lucro attività di promozione turistica di base e di solidarietà civica;
- che l'Associazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, con prevalenza nell'ambito locale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 7/1/2015, resa immediatamente eseguibile, è stato deliberato di concedere l'uso gratuito di n. 2 locali ad uso magazzino dell'immobile comunale sito in Via Onorato Mongini n. 4;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Soriso, come sopra rappresentato e l'Associazione "Pro Loco di Soriso", nella persona del Presidente Sig. Martinez Raffaella, con la presente scrittura privata

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSA

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa del presente atto come parte integrante dello stesso.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione ha per oggetto la concessione in uso gratuito di n. 2 locali, A e B come da allegata planimetria, dell'immobile comunale sito in Via Onorato Mongini n. 4 da parte del Comune e così catastalmente censita: Foglio n. 4 Mapp. 764 sub. 12, all'Associazione Pro loco di Soriso ad uso magazzino per il deposito di materiale di proprietà della stessa Associazione;

ART. 3 – GARANZIE

L'Associazione, si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale o patrimoniale, verso terzi, per atti o fatti, giuridicamente rilevanti, posti in essere dall'Associazione stessa, dai dipendenti e/o frequentatori dei locali o estranei, durante la gestione del bene dato in concessione.

ART. 4 – DIVIETI

L'Associazione non potrà destinare il bene in oggetto ad uso diverso da quello per il quale viene concesso.

ART. 5 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La concessione dell'uso gratuito dei locali in oggetto ha la durata di anni n. 1 a decorrere dalla data di stipula del presente atto e potrà essere rinnovata previa richiesta formalmente recepita da parte del Comune.

Il Comune, a suo insindacabile e discrezionale giudizio, potrà revocare la concessione, in caso di mancata osservanza, da parte dell'Associazione, anche di una sola condizione della presente convenzione o nel caso di necessità derivante da interesse pubblico.

ART. 6 – OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione assume l'obbligo della manutenzione ordinaria dei locali comunali in oggetto.

L'Associazione si impegna a utilizzare i locali comunali con la diligenza del buon padre di famiglia ed a destinarli ad uso magazzino al fine di poter realizzare i propri scopi sociali/istituzionali.

L'Associazione si impegna altresì a non concedere in uso a terzi i locali.

L'associazione si impegna a consegnare al Comune, al termine della concessione, i locali comunali in buono stato di conservazione e manutenzione.

ART. 7 – OBBLIGHI DEL COMUNE

1. Il Comune concede l'uso di n. 2 locali comunali come indicati all'art. 2, per il periodo indicato nel precedente articolo 5.

ART. 8 – RISOLUZIONE

la presente convenzione si risolve qualora non vengano rispettati, senza giustificato motivo, i termini oggetto del presente accordo,

ART. 9 – REGISTRAZIONE

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA _____

L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI SORISO _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to dr. Augusto Cavagnino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

Per copia conforme all'originale.

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elisabetta Ferrara)