

**COMUNE DI SORISO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N.40**

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI RECUPERO DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA ONORATO MONGINI. APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PRIMO LOTTO**

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **ottobre** alle ore diciassette e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MONTI FELICE - Sindaco	Sì
2. CAVAGNINO AUGUSTO - Vice Sindaco	Sì
3. MONGINI MASSIMO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Presiede Monti Geom. Felice nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte dei Responsabili di servizio interessati.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA ONORATO MONGINI. APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PRIMO LOTTO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 11/10/2023

Il Responsabile del Servizio  
f.to ( Geom. Felice Monti)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, **11-ott-2023**

Il Responsabile del Servizio  
(f.to Dr.ssa Isabel Maruzzo)

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la legge 6 ottobre 2017 n.158 recante "*Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni*", nel favorire l'adozione di misure in favore dei residenti nei piccoli Comuni e delle attività produttive ivi insediate, ha disposto l'istituzione di un Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli Comuni nello stato di previsione del Ministero dell'interno;

ATTESO che il *Dipartimento Casa Italia*, in considerazione dell'affinità delle finalità sottese al Piano con le attribuzioni dello stesso Dipartimento, è stato chiamato a predisporre un bando che fissi i termini perentori di presentazione della domanda di inserimento dei progetti di investimento pubblico nel Piano e i criteri per la selezione degli stessi;

RICORDATO che il bando è rivolto esclusivamente ai piccoli Comuni che rientrano nell'elenco definito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 luglio 2021 che, singolarmente o per il tramite delle Unioni di comuni a cui appartengono, possono presentare un progetto nel limite massimo finanziabile di 700 mila euro;

PRESO ATTO che il Comune di Soriso è ricompreso all'interno del predetto elenco definito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

RICORDATO che il Comune di Soriso ha di recente acquisito al patrimonio comunale tutto il complesso immobiliare di via Onorato Mongini già sede del magazzino comunale;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi necessari al recupero dell'immobile redatto dall'Arch. Gamalero di Romagnano Sesia;

CONSIDERATO che l'intervento rientra nelle finalità del citato bando predisposto dal Dipartimento casa Italia e che con lo stesso è possibile finanziare un primo lotto di intervento del progetto di recupero;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica di un primo lotto di lavori dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 di cui Euro 250.000,00 compresi Euro 15.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed avente il seguente quadro economico di spesa:

### Lavori

Lavori a corpo	€uro 235.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 15.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€uro 250.000,00</b>

### Somme a disposizione

Spese tecniche	€uro 74.322,91
Contributo previdenziale	€uro 2.972,92
Spese per collaudo opere strutturali	€uro 3.035,96
Contributo previdenziale	€uro 121,44
Incentivo RUP	€uro 5.000,00
Assistenza archeologica	€uro 1.000,00
Lavori di difficile quantificazione	€uro 20.847,07
Iva su lavori	€uro 25.000,00
Iva su spese tecniche	€uro 17.699,71
<b>Sommano</b>	<b>€uro 150.000,00</b>

**Totale intervento** €uro 400.000,00

Comprensivo di: fascicolo con relazione, documentazione fotografica, quadro economico e n. 4 tavole grafiche in varia scala.

**RICHIAMATE:**

- La legge 6 ottobre 2017 n.158
- Il D.lgs 36 del 31/03/2023
- il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

CON voti unanimi espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica del primo lotto di lavori di recupero di parte del complesso immobiliare sito in via Onorato Mongini de così come redatto dall'Arch. Gamalero Pierluigi di Romagnano Sesia nell'importo di €uro 400.000,00come evidenziato in premessa;
- 2) Di dare atto che l'approvazione è esclusivamente relativa alla partecipazione del programma di finanziamento statale piccoli comuni e che pertanto non è prevista nessuna copertura economica da parte del Comune di Soriso;
- 3) Da dare mandato all'Arch. Fausto Guidetti responsabile del procedimento la predisposizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Monti Geom. Felice

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 410 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 16-ott-2023 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 16-ott-2023

Il Segretario Comunale  
F.to:Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Soriso, lì 16/10/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Anna Laura Napolitano