



OGGETTO: LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITUATO IN SORISO. DETERMINAZIONI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 04/10/2023

Il Responsabile del Servizio  
f.to ( Geom. Felice Monti)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 04-ott-2023

Il Responsabile del Servizio  
(f.to Dr.ssa Isabel Maruzzo)

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Soriso è proprietario di un immobile sito in Comune di Soriso Via Vittorio Emanuele n. 21, identificato al NCEU foglio n. 3, mappale 699, subalterno 1, destinato ad attività di locanda;

CONSIDERATO che è interesse di questa Amministrazione mantenere un locale adibito a uso per l'attività di locanda nell'immobile di Via Vittorio Emanuele n. 21 e pertanto si propone di dare direttiva al Responsabile del Servizio competente per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale di che trattasi dando atto che le clausole principali dovranno essere le seguenti:

- Contratto di locazione commerciale della durata di anni sei salvo rinnovo per un ulteriore periodo della stessa durata alla prima scadenza;
- Procedura di scelta del contraente: procedura aperta con pubblicazione del bando all'Albo Pretorio informatico del Comune per almeno 30 giorni da aggiudicare con il sistema delle offertesecrete;
- Canone mensile minimo €. 200,00 (diconsi euro duecento/00) IVA esclusa;

RAVVISATA la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi competenti;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

**1) DI DARE** direttiva al Responsabile del Servizio competente per l'indizione di una gara per la locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale sito in Comune di Soriso Via Vittorio Emanuele n. 21, identificato al NCEU foglio n. 3, mappale 699, subalterno 1, destinato ad attività di locanda, dando atto che le clausole principali dovranno essere le seguenti:

- Contratto di locazione commerciale della durata di anni sei salvo rinnovo per un ulteriore periodo della stessa durata alla prima scadenza;
- Procedura di scelta del contraente: procedura aperta con pubblicazione del bando all'Albo Pretorio informatico del Comune per almeno 30 giorni da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete;
- Canone mensile minimo €. 200,00 (diconsi euro duecento/00) IVA esclusa;

**2) DI DICHIARARE** il presente provvedimento, stante l'urgenza di procedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Monti Geom. Felice

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 391 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 05-ott-2023 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, li 05-ott-2023

Il Segretario Comunale  
F.to:Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04/10/2023**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Soriso, li 05/10/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Anna Laura Napolitano