

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28

OGGETTO:

**SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA VICINALE
DENOMINATA "DI FARINA"**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MONTI FELICE - Sindaco	Sì
2. BERTUZZI MARCO - Consigliere	Sì
3. CAVAGNINO AUGUSTO - Vice Sindaco	Sì
4. ROSSI EZIO - Consigliere	Sì
5. MARCHINETTI ASJA - Consigliere	Sì
6. CHERUBIN ELISA - Consigliere	No
7. BRESSAN FIORELLA - Consigliere	Sì
8. LANCELOTTO LUCA - Consigliere	No
9. PETRA DI CACCURI MARCO - Consigliere	Sì
10. MONGINI MASSIMO - Consigliere	Sì
11. GIBERTI PATRIZIA MARIA TERESA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Presiede Monti Geom. Felice nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA VICINALE
DENOMINATA "DI FARINA"

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 18/12/2024

Il Responsabile del Servizio
(f.to Geom. Felice Monti)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 18/12/2024

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr.ssa Isabel Maruzzo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riferisce il Sindaco,

Il Sig. Poletti Massimo è proprietario degli immobili distinti a catasto al foglio n. 7 mappali n. 712 e 713 e dei terreni; nel terreno di pertinenza del fabbricato distinto al mappale n. 1217 si interseca l'ultimo tratto della strada vicinale in sede propria denominata "*Strada di Farina*";

Va ricordato che tale tratto stradale da tempo abbandonato è stato sostituito da un nuovo tragitto che attraversa i terreni di recente acquistati dal Sig. Poletti;

La summenzionata strada di Farina oltre che a portare nei vicini terreni boschivi porta al gruppo di abitazioni tra le quali quella oggi del Sig. Poletti;

La proprietà al fine di garantire la situazione in essere e cioè di raggiungere il gruppo di abitazioni passando sui terreni di proprietà e non sul tracciato stradale descritto nelle mappe catastali ha previsto il passaggio su un percorso posto al margine del proprio terreno richiedendo l'acquisizione della porzione della vecchia strada vicinale "*Strada di Farina*" per circa 22 mq;

Al fine di procedere all'attivazione della procedura di alienazione della porzione finale della summenzionata strada il Sig. Poletti Massimo ha incaricato il proprio tecnico della redazione del frazionamento;

Considerato che la strada in oggetto possiede la natura di bene demaniale, tipologia strade ex art. 822 c.c. e pertanto appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente proprietario;

Considerato altresì che al fine di mutarne la destinazione d'uso occorre procedere alla sua sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829 del codice civile, dichiarando il passaggio del sedime in questione dal demanio al patrimonio disponibile e conseguentemente inserire il bene tra i beni immobili del patrimonio disponibile al fine poter procedere alla sua alienazione con procedura di evidenza pubblica;

Richiamato l'art. 42 lettera l) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 che attribuisce alle competenze del Consiglio Comunale la materia afferente ... *acquisti e alienazioni immobiliari*..;

- Visto l'art. 822 del Codice Civile;
- Vista la L.R. n. 86 del 21 Novembre 1996;
- Visto il D.Lgs. n. 285 del 30 Aprile 1992 regolamento di esecuzione ed attuazione approvato; con DPR n. 495 del 16 Dicembre 1992,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Acquisito in merito alla presente proposta di deliberazione il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Leg. 267/00 del Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Gestione del Patrimonio;

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
9	0	9	9	0

DELIBERA

- 1) Di dichiarare, la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, della porzione del sedime della Strada di Farina come individuato in catasto terreni al foglio n.7 ed evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) Di disporre l'annotazione della parte sdemanializzata nell'inventario dei beni immobili comunali ed inserire tale area nella parte "C" "Beni immobili del patrimonio disponibile";
- 3) Di dare atto che sarà predisposto il decreto di sdemanializzazione del tratto viario così come meglio individuato in catasto terreni al foglio n. 7 mappale 1224 di cui è stato già effettuato il frazionamento della parte residuale;
- 4) Di pubblicare il precitato decreto di sdemanializzazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.3 comma 1 della L.R. n.86 del 21 novembre 1996 e dare avviso di detta pubblicazione;
- 5) Di trasmettere copia del decreto alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, dando atto che lo stesso acquisterà efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato sul B.U.R.;
- 6) Di trasmettere il decreto entro un mese dalla pubblicazione all'Ispettorato generale della circolazione e la sicurezza stradale per la sua registrazione nell'archivio nazionale delle strade;
- 7) Di demandare al responsabile del settore Assetto del territorio gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Indi

Con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
9	0	9	9	0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs 18/8/2000 n.267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : Monti Geom. Felice

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 50 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 23-gen-2025 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 23-gen-2025

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-dic-2024

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 23/01/2025

Il Segretario Comunale
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale