

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE n. 188 del 05/10/2023

OGGETTO: LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN SORISO ALLA VIA VITTORIO EMANUELE N. 21. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28/02/2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 08/07/2016;

RICHIAMATA, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13/10/2021 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 24/5/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PREMESSO che il Comune di Soriso è proprietario di un immobile sito in Comune di Soriso, Via Vittorio Emanuele n. 21, identificato al NCEU foglio n. 3, mappale 699, subalterno 1, destinato ad attività di locanda;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 04/10/2023, con la quale è stata data direttiva al Responsabile del Servizio competente per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale sito in Comune di Soriso, Via Vittorio Emanuele n. 21, identificato al NCEU foglio n. 6, mappale 699, subalterno 1, destinato ad attività di locanda, dando atto che le clausole principali dovranno essere le seguenti:

- Contratto di locazione commerciale della durata di anni sei salvo rinnovo per un ulteriore periodo della stessa durata alla prima scadenza;
- Procedura di scelta del contraente: procedura aperta con pubblicazione del bando all'Albo Pretorio informatico del Comune per almeno 30 giorni da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete;
- Canone mensile minimo €. 200,00 (diconsi euro duecento/00) IVA esclusa;

OCCORRE PERTANTO procedere approvando il relativo avviso pubblico comprensivo della relativa modulistica che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e pubblicando lo stesso all'albo pretorio informatico e sul sito Internet del comune di Soriso;

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere, per i motivi espressi in premessa, alla locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale sito in Comune di Soriso, Via Vittorio Emanuele n. 21, identificato al NCEU foglio n. 3, mappale 699, subalterno 1, destinato ad attività di locanda, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 2) Di approvare l'avviso pubblico, comprensivo della modulistica, che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e di fissare la data di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 06/11/2023;
- 3) Di provvedere alla pubblicazione del sopra citato bando mediante affissione dello stesso fino alla data di scadenza come sopra fissata, all'Albo pretorio informatico e sul sito Internet del Comune di Soriso;
- 4) Di trasmettere l'originale del presente provvedimento all'ufficio di segreteria affinché detto ufficio lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nel registro delle determinazioni, pubblici copia dello stesso all'albo pretorio per la durata di quindici giorni e ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Felice Monti

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000)

Soriso, li 05/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Isabel Maruzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-ott-2023 al 20-ott-2023.

Soriso, li 05/10/2023

Il Responsabile del Servizio
F.to: Geom. Felice Monti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Soriso_____

Il Funzionario Incaricato