

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte dei Responsabili di servizio interessati.

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA DENOMINATO "SUE 2" PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PRESENTATO DAI SIGNORI: MARELLI ANNA MARIA, MARELLI GIUSEPPINA, MARELLI PRUDENZA, ROSSI BEATRICE, MONTI RITA, PARNISARI LORELLA, PETTINAROLI ANGELO, TABACCHINI FAUSTO, VALLERANI CAMILLO E FESTA RINA - APPROVAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 17/05/2023

Il Responsabile del Servizio  
( Geom. Felice Monti)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Soriso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale in data 11 novembre 2012, n° 6-4900 e pubblicato sul BUR n.47 del 22.11.2012;

**DATO ATTO** che in data 01.04.2022 prot. 964, e successive integrazioni i sigg. Marelli Anna Maria, Marelli Giuseppina, Marelli Prudenza, Rossi Beatrice, Monti Rita, Parnisari Lorella, Pettinaroli Angelo, Tabacchini Fausto, Vallerani Camillo E Festa Rina hanno presentato richiesta di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (PEC) a firma dell'arch. Biscuola Carla per la costruzione di un comparto residenziale sui terreni, individuati a Catasto al foglio 7 mappali 448, 450, 383, 380, 382, 445, 377, 376 e 446, classificato dal PRGC vigente con il lotto SUE 2;

**VISTO** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'Arch. Biscuola Carla, e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa e tabella quantitativa dei dati di piano;
2. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
3. TAV. n.1 Estratto di P.R.G.C.;
4. TAV. n.2 Estratto di mappa;
5. TAV. n.3 Urbanizzazioni esistenti: acquedotto – fognatura;
6. TAV. n.4 Urbanizzazioni esistenti: gas metano – illuminazione pubblica;
7. TAV. n.5 Proponenti P.E.C.;
8. TAV. n.6 Aree standard – viabilità di accesso e area manovra – parcheggio;
9. TAV. n.7 Urbanizzazioni;
10. TAV. n.8 Indicazione volumi;
11. Schema di convenzione.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 08.06.2022 con la quale si dava parere favorevole all'accoglimento della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n.105 del 09.06.2022 di accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i;

**RICORDATO** che il PEC è stato pubblicato dal 15.06.2022 al 15.07.2022 e che in data 14.07.2022 è pervenuta una osservazione da parte del Sig. Monti Giovanni;

**VISTA** la motivata controdeduzione predisposta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale all'osservazione del Sig. Monti Giovanni;

**VISTO** l'avvio della procedura inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS in data 15.06.2022 prot. 1777 con trasmissione della documentazione ad ARPA, Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ed alla Provincia di Novara con nota prot. 1776;

**VISTO** il parere di ARPA prot. 2056 del 15.07.2022 con il quale per mancanza di dati approfonditi ritiene opportuno assoggettare il SUE a VAS;

**RICORDATO** che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno affidare gli approfondimenti richiesti da ARPA a professionista esterno e che tali approfondimenti redatto dall'Arch. Zanetta Elisa sono stati inoltrati ad ARPA ed alla Regione Piemonte in data 01.03.2023 nota prot.605;

**VISTO** che la Provincia di Novara settore affari istituzionali pianificazione territoriale tutela e valorizzazione ambientale non ha espresso parere;

**VISTO** che a seguito delle integrazioni ARPA non ha espresso parere;

**VISTO** il provvedimento dell'Organo tecnico del Comune di Soriso individuato nella persona del Geom. Minazzi Silvio, dipendente del Comune di San Maurizio d'Opaglio, del 11.05.2023 di esclusione del PEC da VAS pur ricordando che dovranno essere messe in atto le compensazioni indicate nel documento di approfondimento ed integrazione redatto dall'Arch. Zanetta in fase di rilascio dei permessi di costruire;

**VISTA** la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

**VISTO** l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano esecutivo Convenzionato di libera iniziativa denominato "SUE 2" per la costruzione di un comparto residenziale sui terreni individuati a catasto al foglio al foglio 7 mappali 448, 450, 383, 380, 382, 445, 377, 376 e 446, classificato dal PRGC vigente con il lotto SUE 2 di via Casale Roncallo a firma dell'Arch. Biscuola Carla e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa e tabella quantitativa dei dati di piano;
2. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
3. TAV. n.1 Estratto di P.R.G.C.;
4. TAV. n.2 Estratto di mappa;
5. TAV. n.3 Urbanizzazioni esistenti: acquedotto – fognatura;
6. TAV. n.4 Urbanizzazioni esistenti: gas metano – illuminazione pubblica;
7. TAV. n.5 Proponenti P.E.C.;
8. TAV. n.6 Aree standard – viabilità di accesso e area manovra – parcheggio;
9. TAV. n.7 Urbanizzazioni;
10. TAV. n.8 Indicazione volumi;
11. Schema di convenzione.

- **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute dal Sig. Monti Giovanni respingendo motivatamente le stesse, che allegate alla presente ne divengono parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Monti Geom. Felice

---

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Anna Laura Napolitano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 216 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 22-mag-2023 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 22-mag-2023

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Anna Laura Napolitano

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31/05/2023**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☒ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Soriso, lì 22/05/2023

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Anna Laura Napolitano