



**COMUNE DI SORISO**

Provincia di Novara  
**UFFICIO TECNICO**

Soriso lì 11.05.2023

**All'attenzione delle Giunta Comunale -SEDE-**

**OGGETTO:** Piano Esecutivo Convenzionato di via Casale Roncallo denominato "SEU 2".  
Controdeduzioni all'osservazione pervenuta in data 14.07.2022 prot. 2038.

Premesso che l'osservazione formulata dal Sig. Monti Giovanni, proprietario del terreno distinto a catasto al foglio n. 7 mappale n.449 che si trova all'interno della perimetrazione individuata dal PRGC come "SUE2" e cioè porzione del territorio comunale la cui edificazione deve essere preceduta dall'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo, come previsto dall'art.43 della L.R. 56/77 e s.m.i. può essere divisa in tre punti e nello specifico:

- 1) *Va salvaguardato l'accesso pedonale, carraio e di allacciamento alle reti impiantistiche ed a tutte le urbanizzazioni per il terreno individuato a catasto al foglio 7 mappale 449 di mia proprietà, collocato nella zona centrale del P.E.C. in oggetto.*

Il lotto descritto risulta, dalla documentazione catastale, quale lotto intercluso. Il fatto che il proprietario del lotto non abbia partecipato allo sviluppo del P.E.C. non preclude allo stesso i diritti reali posseduti che rimarranno anche a seguito dello sviluppo urbanistico dell'area.

- 2) *Sul lotto individuato al foglio 7 mappale 449 è in corso l'attività di apicoltura da parte di mio figlio Monti Lorenzo, che intende continuare e che quindi va salvaguardata;*

Il lotto indicato, dal punto di vista urbanistico è azionato all'interno della perimetrazione di una previsione insediativa residenziale, la verifica della compatibilità del mantenimento di apiari in ambito residenziale dovrà essere accertata dagli organismi sanitari competenti. Tale fatto non può comunque limitare la possibilità edificatoria degli altri proprietari che hanno formulato la richiesta di sviluppo del SUE.

- 3) *Il Comune di Soriso in base ai dati I.S.T.A.T presenta un decremento demografico nell'ultimo decennio, per cui un intervento di edilizia residenziale che prevede una nuova superficie utile di mq 2.923 pari a 117 nuovi abitanti insediabili appare del tutto sproporzionata rispetto alle esigenze comunali, in quanto i residenti al 31.12.2021 risultavano 720.*

Il decremento demografico è un tema di ordine sociologico generale e non un fenomeno localizzato, pertanto non può trovare spazio in questo ambito. Le attuali norme consentono ai privati proprietari di chiedere l'utilizzo urbanistico dell'area come indicato nella strumentazione comunale vigente, dovere dell'Amministrazione è verificarne la correttezza formale e procedere secondo la norma.

Pertanto per le motivazioni riportate in narrativa si propone di respingere l'osservazione.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Fausto Guidetti