

COMUNE DI SORISO
PROVINCIA DI NOVARA

REGOLAMENTO
***“INCENTIVI AI PRIVATI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLE
FACCIAE DI IMMOBILI SITUATI NEL CENTRO STORICO”***

Modificato ed approvato con delibera di C.C. n. 10 del 18/05/2022

ART. 1 DEFINIZIONE.....	
ART. 2 FINALITÀ.....	
ART. 3 <i>BENEFICI</i>	
ART. 4 <i>SOGGETTI AMMESSI</i>	
ART. 5 <i>CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI VALIDITA' DEGLI INTERVENTI</i>	

Art. 1

Definizione

Il presente Regolamento ha come obiettivo la riqualificazione dell'immagine del paese e prevede l'erogazione di contributi ed agevolazioni finalizzati ad incentivare la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico del Comune di Soriso individuato nell'area perimetrata come da allegato A al presente.

Art. 2

Finalità

Sono oggetto del presente regolamento gli interventi relativi ad opere di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico così come individuato all'articolo precedente e, segnatamente:

- consolidamento intonaci facciate;
- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- sostituzione di infissi esterni, imposte e porte appropriate (quanto a materiali, colore e fattura)
- ripristino di architravi, di fasce marcapiano, di elementi decorativi di riquadratura, di zoccolature di insegne e di tutti gli elementi rilevanti sotto il profilo architettonico.
- manutenzione copertura

Gli interventi di cui sopra, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate, per **essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente a quanto disposto dal P.R.G.C..**

Art. 3

Benefici

Coloro che intendono procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare di:

- esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria comunali,
- esenzione dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per il tempo necessario a portare a termine i lavori oggetto del contributo.

Art. 4

Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente regolamento tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro storico che si intende recuperare.

Gli interessati dovranno utilizzare l'apposito modulo in distribuzione presso il Municipio ed allegare obbligatoriamente:

1. Computo metrico estimativo indicando le opere che si intendono realizzare, suddivise fra quelle relative alla sistemazione delle facciate e le altre opere di adeguamento e manutenzione dell'edificio;
2. Documentazione fotografica a colori, rappresentante l'edificio interessato e quelli contermini.

Art. 5

Condizioni di partecipazione e di validità degli interventi

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

1. rispondenza alle finalità del presente Regolamento;
2. rispondenza degli interventi al rispetto del P.R.G.C.;
3. regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta;
4. regolarità della domanda in relazione all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;

5. conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal presente Regolamento;
6. ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data della concessione del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore;
7. conformità dei materiali a quanto stabilito dalle norme tecniche del P.R.G.C..

[illegible]

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, scanning, or otherwise, except as may be permitted in writing by John Wiley & Sons, Inc. This publication is registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations in the USA who are also registered with the Copyright Clearance Center may therefore copy material (beyond the limits permitted by sections 107 and 108 of US copyright law) subject to payment to CCC of the per copy fee of \$12.00. This consent does not extend to multiple copying for promotional or commercial purposes. ISI Tear Sheet Service, 3501 Market Street, Philadelphia, PA 19104, USA, is authorized to supply single copies of separate articles for private use only. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from John Wiley & Sons, Inc. This publication is also registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from John Wiley & Sons, Inc. This publication is also registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from John Wiley & Sons, Inc.

Figure 1. Schematic of the study design. The study was a 2x2 factorial design. The first factor was the type of intervention (individual vs. group) and the second factor was the type of outcome (individual vs. group). The study was conducted in two phases. In the first phase, the individual and group interventions were compared. In the second phase, the individual and group outcomes were compared.

[illegible]

Journal of Cellular Biochemistry 82:103–112 (2001)
© 2001 Wiley-Liss, Inc.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Regionale p...
COMUNE D...

COMUNE DI
Provincia di

1

PIANO REG

PLANO INTEL

GENERALE

100

REVISIONE C

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

2000

LA METRIA DEI CENTRI STORICI CON CA
CALA 1 1000

ROBERTO
Chileno Café Brincule
Chileno Giuseppe Canuti

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PRESIDENTE: PIETRO GAMBINO

Copyright Clearance Center, Inc. 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923

Regione Piemonte
COMUNE DI SORISO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE

© 2003 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 253: 225–234

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

Copyright © 2005, SAGE Publications. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored, transmitted, or disseminated, in any form, or by any means, without prior written permission from SAGE Publications, Inc. or its licensors. All rights reserved.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.com/> on September 10, 2015

Scala 1:1000

ROSETTO

Chicco Carta Bianca
Chicco Carta Bianca

Chomsky's Program: A Review

OPINIE RESEARCH

[illegible]