

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

OGGETTO:

REGOLAMENTO INCENTIVI AI PRIVATI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE IMMOBILI SITUATI NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	No
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	No
7. Bressan Fiorella - Consigliere	Sì
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: REGOLAMENTO INCENTIVI AI PRIVATI PER INTERVENTI DI
RECUPERO DELLE FACCIATE IMMOBILI SITUATI NEL CENTRO
STORICO. APPROVAZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 23/01/2019

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 23/01/2019

Il Responsabile del Servizio
(f.to Piera Cavallotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi è *sine dubio* la riqualificazione dell'immagine del paese e l' incentivazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata , *in primis* quelle prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico del Comune di Soriso ;

Ritenuto opportuno prevedere un finanziamento agli interventi relativi ad opere di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico e, segnatamente:

- consolidamento intonaci facciate;
- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- sostituzione di infissi esterni, imposte e porte appropriate (quanto a materiali, colore e fattura);
- ripristino di architravi, di fasce marcapiano, di elementi decorativi di riquadratura, di zoccolature di insegne e di tutti gli elementi rilevanti sotto il profilo architettonico;
- Manutenzione copertura;

Dato atto che coloro che intenderanno procedere agli interventi *de quibus* potranno beneficiare di :

- contributi a fondo perduto nella misura definita con il regolamento *de quo*;
- esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria comunali;
- esenzione dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per il tempo necessario a portare a termine i lavori oggetto del contributo;

Ritenuto che l'intervento di concessione di contributi a fondo perduto per il risanamento delle facciate di edifici di proprietà privata sia meritevole di approvazione in quanto propedeutico al raggiungimento di un miglior grado di decoro urbano;

Dato atto che l'approvazione del regolamento *de quo* origina dall' esigenza di questa Amministrazione di favorire interventi *ad hoc* su quegli immobili del centro storico in parziale stato di degrado per la mancanza di manutenzione delle facciate ovvero intonaci da ripristinare e coloriture deteriorate dal tempo;

Considerato pertanto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale il regolamento in oggetto;

Visto lo Statuto Comunale;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di dare atto e confermare che l'intervento di concessione di contributi a fondo perduto per il risanamento delle facciate di edifici di proprietà privata siti nel centro storico del Comune di Soriso sia meritevole di approvazione in quanto propedeutico al raggiungimento di un miglior grado di decoro urbano.
2. Di approvare, per quanto esposto in narrativa, il Regolamento "incentivi ai privati per interventi di recupero delle facciate di immobili situati nel centro storico" allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di demandare a al Responsabile dell'Area tecnica gli atti connessi e consequenziali .
4. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000, al fine di adottare quanto prima gli atti necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 220 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 05-apr-2019 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 05-apr-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23-gen-2019

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 05/04/2019

Il Segretario Comunale
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale