

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## **DETERMINAZIONE n. 77 del 13/03/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LOCAZIONE AMBULATORIO MEDICO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 8.7.2017;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29.6.2016 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 23/1/2019 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) per il triennio 2019/2021;

Dato atto che il Comune di Soriso dispone di locali siti in Piazza Umberto I n. 18 che possono essere concessi in locazione a medici di base operanti sul territorio comunale;

Considerato opportuno garantire la presenza dell'ambulatorio nell'ambito comunale ai cittadini in quanto si evitano spostamenti in altri Comuni che risulterebbero disagiati per pazienti malati ed anziani;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 in data 27 febbraio 2019, con la quale l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di rinnovare n. 2 contratti di locazione aventi ad oggetto l'ambulatorio medico con annessi sala d'aspetto e servizi igienici, per n. 3 anni decorrenti dal 01.01.2018 - in sanatoria- al 31.12.2020 determinando un canone di locazione pari ad euro 2.050,00;

Atteso che i medici operanti sul territorio comunale sono il dott. Berti Ettore Domenico e il dott. Canal Maurizio,

Visto lo schema di contratto di locazione dei locali ad uso ambulatorio siti in Piazza Umberto I 18 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario approvare la bozza di contratto e procedere a stipula dei relativi contratti di locazione;

### **DETERMINA**

1. Di concedere in locazione i locali ad uso ambulatorio siti in Piazza Umberto I 18 al dott. Berti Ettore Domenico, nato a Borgomanero il 15.6.1959, residente in Soriso, Via per Pogno n. 7, C.F. BRTRD59H15B019I ed al dott. Canal Maurizio, nato a Moena il 6.5.1955, residente in Gargallo, Via Villette n. 15, C.F. CNLMRZ55E06D263C, a decorrere dal 01/01/2018 – in sanatoria -, dietro corresponsione di un canone annuo pari ad € 2.050,00 soggetto ad adeguamento ISTAT per un periodo di anni n. 3.
2. Di approvare lo schema di contratto regolante l'utilizzo di ambulatorio medico comunale per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato a).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dr. Augusto Cavagnino

---

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000)

Soriso, li 10/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Piera Cavallotti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-apr-2019 al 25-apr-2019.

Soriso, li 10/04/2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dr. Augusto Cavagnino

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Soriso\_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato