



# COMUNE di SORISO

## Provincia di Novara

Piazza Umberto I n. 16

tel. 0322/983202 – fax 0322/983956

pec: [soriso@cert.ruparpiemonte.it](mailto:soriso@cert.ruparpiemonte.it)

[www.comune.soriso.no.it](http://www.comune.soriso.no.it)

### BANDO

#### PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI

(ai sensi dell'art. 73 lett. C e art.76 del R.D. del 23.05.1924 nr. 827)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 37 del 28/12/2016 e della determinazione n. 92 del 29/3/2017,

#### RENDE NOTO

che alle ore **16.00** del giorno **17/05/2017** nella sede comunale, dinanzi al segretario comunale, si procederà alla vendita con unico e definitivo incanto dei terreni di seguito descritti :

- **LOTTO 1** terreni siti in Comune di Soriso in località valle del Torrente Grua contraddistinti dai mappale n.45 e 46 del foglio n.7;
- **LOTTO 2 mq 62 di** terreno sito in Comune di Soriso in centro storico, contraddistinto dal mappale n. 338 del foglio n.4;

**Il prezzo base d'asta è fissato :**

per il **LOTTO 1** in Euro **7.650,00** (euro settemilaseicentocinquanta) al netto degli oneri fiscali con riferimento alla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/11/2016.

per il **LOTTO 2** in Euro **2.000,00** (Euro 2.000,00) al netto degli oneri fiscali con riferimento alla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/11/2016

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE SUL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA.**

**Cauzioni:**

Euro 765,00 (euro settecentosessantacinque/00) quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta per il LOTTO 1.

Euro 200,00 (euro duecento/00) quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta per il LOTTO 2.

**CONDIZIONI GENERALI**

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- 2) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire;
- 3) La vendita si intende fatta a corpo e non a misura;
- 4) Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Soriso, tramite il servizio postale con raccomandata a.r., ovvero attraverso servizio corriere espresso ovvero tramite consegna a mano, il plico chiuso, sigillato (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"offerta per asta pubblica del giorno 17/05/2017 relativa al LOTTO 1 terreni siti in Comune di Soriso in località valle del Torrente Grua o al LOTTO 2 terreno sito in Comune di Soriso in centro storico"** e pervenire inderogabilmente al Comune di Soriso a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 15/05/2017**;

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data di arrivo al protocollo dell'offerta** come desunta dal timbro dell'ufficio comunale.

**Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.**

**Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla raccomandata A/R, dal corriere espresso o dalla consegna a mano non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa che le offerte spedite o consegnate oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**:

A) Una busta chiusa, sigillata (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"** e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di euro 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Sindaco del Comune di Soriso, come da modello di offerta, allegato sub. A;

B) Un'autodichiarazione corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub B;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub C;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre: un'autodichiarazione, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub D;

C) Ricevuta del versamento della somma di euro 765,00 o euro 200,00 quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta dei due lotti, da effettuare sul conto corrente avente codice **IBAN IT31M0503445430000000089041** presso la tesoreria comunale Banco Popolare Soc. Cop. Filiale di Soriso – Causale: “deposito cauzionale vendita terreno in Soriso”.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione e con essa l'aggiudicazione entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo l'accettazione della dichiarazione.

## **AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta presso l'Ufficio Tecnico Comunale, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo posto a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e sarà immediatamente avviata la procedura per restituire ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30gg. dalla data di notifica dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque non oltre la stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre effettuare il versamento a titolo di rimborso delle spese d'asta sostenute dall'Amministrazione (pubblicazioni, bolli, ecc.).

L'acquirente si intende obbligato per effetto della sola offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'aggiudicazione definitiva. La stipula dell'atto di compravendita avverrà nei 30 giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipula del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, allo Statuto Comunale ed agli atti adottati per la vendita oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Copia integrale dell'avviso d'asta e dei suoi allegati, è consultabile sul sito internet del Comune di Soriso all'indirizzo [www.comune.soriso.no.it](http://www.comune.soriso.no.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D. Lgs. 196/2003)

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Dr. Augusto Cavagnino