

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

OGGETTO:

ACQUISIZIONE DI N. 1 TERRENO CENSITO AL FOGLIO 4 MAPP. 338 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI BINASCHI.

L'anno duemilaquindici addì venticinque del mese di novembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Romanati Gino - Consigliere	Sì
5. Massara Valentino - Consigliere	Giust.
6. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
7. Ravizza Michele - Consigliere	Sì
8. Pettinaroli Franca - Consigliere	Sì
9. Farinello Bianca Gianpaola - Consigliere	Sì
10. Chiarinotti Mario - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta il Dr. Michele Crescentini, Segretario Comunale Vicario, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI N. 1 TERRENO CENSITO AL FOGLIO 4 MAPP. 338
DI PROPRIETA' DEI SIGNORI BINASCHI.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 25/11/2015

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 25/11/2015

Il Responsabile del Servizio
(f.to Piera Cavallotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il centro storico del Comune di Soriso è carente di spazi per la sosta delle autovetture;
- da tale situazione deriva che le auto sostano in zona vietata causando gravi intralci alla circolazione;

PREMESSO CHE il PRGC, approvato con DGR 6-4900 del 14.11.2012, prevede un parcheggio pubblico sull'area distinta al catasto terreni al foglio 4, mappale 338, di proprietà in comunione indivisa dei Sigg. Maria Clara, Riccardo e Rosario BINASCHI;

CONSIDERATO CHE il Comune, pur potendo acquistare la proprietà dei su indicati terreni ricorrendo alla procedura dell'espropriazione per pubblica utilità di cui al d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327, reputa preferibile, per ragioni di economia procedimentale, addivenire all'acquisto dei beni mediante atti di diritto privato;

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione comunale ha richiesto ai proprietari la disponibilità all'alienazione del bene;
- i proprietari hanno manifestato disponibilità alla cessione del terreno con nota pervenuta in data 28 ottobre 2014, ns. prot. n. 3722;
- l'ufficio tecnico con perizia estimativa approvato con determinazione n. 187 del 11 giugno 2015 ha stabilito il valore complessivo del bene in euro 12.540,00;

VISTO l'art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, ai sensi del quale *“a decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente”*;

ATTESO CHE:

- il requisito dell' indispensabilità risulta sussistente in quanto l'acquisto dell'area in oggetto risulta finalizzata ad assicurare l'interesse pubblico alla regolare viabilità nel centro storico;
- il requisito della indilazionabilità risulta soddisfatto in quanto il differimento dell'acquisto comprometterebbe il raggiungimento dell'obiettivo di migliorare la viabilità;
- l'indispensabilità e l'indilazionabilità sono state attestate dal responsabile del procedimento con determinazione n. 187 del 11.06.2015;

CONSIDERATO CHE è stata attivata la procedura di verifica della congruità del prezzo di acquisto, da parte dell'Agenzia del Demanio, e che, con verbale del 7 ottobre 2015/18065/CG, acquisito al protocollo comunale in data 21 ottobre 2015, ns. prot. n 3242, detta Agenzia ha attestato che il corrispettivo di acquisto di euro 12.540,00, determinato nella perizia estimativa dell'ufficio tecnico comunale, deve ritenersi congruo;

DATO ATTO CHE sul terreno da acquistare non insistono i vincoli di natura culturale e paesaggistica previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 11 del 14 febbraio 2014;

VISTA la deliberazione della Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Lombardia del 5 marzo 2014, n. 97/2014/PAR;

VISTA la circolare dell'Agenzia del Demanio n. 9 del 9 dicembre 2013;

RAVVISATA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese nei modi di legge,

DELIBERA

- 1.** di acquistare, mediante contratto di compravendita, per un prezzo pari complessivamente ad euro 12.540,00 (dodicimilacinquecentoquaranta/00), la proprietà del terreno censito in catasto al foglio 4, particella 338, della superficie di mq. 560, di proprietà in comunione indivisa dei Signori Maria Clara, Riccardo e Rosario Binaschi contrassegnato in rosso nell'estratto di mappa allegata *sub A*) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
- 2.** di dare atto che l'acquisto dei terreni è effettuato per ragioni di pubblico interesse, ossia al fine di consentire la realizzazione di un'opera pubblica.
- 3.** di dare atto che il corrispettivo di euro 12.540,00 (dodicimilacinquecentoquaranta/00) è congruo alla luce della perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale e della perizia dell'Agenzia del Demanio, contenuta nel verbale del 7 ottobre 2015/18065/CG.
- 4.** di stabilire che tutte le imposte e tasse e gli oneri di legge inerenti la stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita, sono a carico dell'Ente.
- 5.** di demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto di compravendita, da redigersi per atto pubblico.

Successivamente,

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza,

II CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 9 favorevoli dai 9 consiglieri presenti e votanti espressi all'unanimità,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.
Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Michele Crescentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 581 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 16-dic-2015 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 16-dic-2015

Il Segretario Comunale
F.toDr. Elisabetta Ferrara

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25-nov-2015

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 25/11/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Michele Crescentini