

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## DETERMINAZIONE n. 229 del 07/12/2022

**OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE SITO IN SORISO VIA ONORATO MONGINI E  
DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO N. 4 MAPPALE 764**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28/02/2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2013, esecutiva a norma di legge;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 08/07/2016;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13/10/2021 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 04/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) per il triennio 2022/2024;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 13 del 22/07/2022 con la quale si approvava l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Soriso via Onorato Mongini distinto a catasto al foglio n.4 mappale n. 764 composta da due unità immobiliari distinte e nello specifico Subalterno n.10 un appartamento in categoria A/4 di circa 152 mq e il Subalterno n.11 un laboratorio D/1 di circa 563 mq;

Ricordato che a seguito della trattativa e della stima effettuata dall'Arch. Fausto Guidetti dell'Ufficio Tecnico Comunale il prezzo concordato per l'acquisto è di Euro 25.000,00 con tutte le spese a carico dell'acquirente, nello specifico a carico del comune di Soriso;

Ricordato altresì che con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 189 del 03/10/2022 è stato dato incarico della redazione dell'atto di acquisto al allo studio notarile Alfani di Borgomanero;

Ricordato altresì che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 209 del 03/11/2022 è stato dato incarico al Geom. Crepaldi Manuel di Ghemme della redazione del certificato APE (Attestato di Prestazione Energetica) dell'immobile, necessaria per il rogito;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla predisposizione del pagamento della cifra pattuita di Euro 25.000,00 a favore del Sig. Alliata Ermenegildo proprietario dello stabile oggetto di acquisizione prima della formalizzazione del rogito;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile,

#### DETERMINA

**1)** di impegnare e contestualmente liquidare a favore del Sig. ALLIATA ERMENEGILDO proprietario dello stabile oggetto di acquisizione da parte del Comune di Soriso l'importo complessivo di € 25.000,00;

**2)** di imputare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	AREA TECNICO MANUTENTIVA	- 2022	283	01052	6130	3009	99	U.2.02.01.09.002	25.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Felice Monti

---

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000)

Soriso, li 07/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Isabel Maruzzo

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-dic-2022 al 29-dic-2022.

Soriso, li 14/12/2022

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Felice Monti

---