

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE n. 189 del 03/10/2022

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO DR. ALFANI PER L'ATTO DI TRASFERIMENTO DEL FABBRICATO A FAVORE DEL COMUNE DI SORISO, SITO IN SORISO VIA MONSIGNOR GAETANO MONGINI, DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO N. 4, MAPPALE N. 764. CODICE CIG: Z9E37FF17B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 8.7.2016;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13/10/2021 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 4/4/2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) per il triennio 2022/2024;

Premesso che il Comune di Soriso è proprietario dell'immobile sito in via Monsignor Gaetano Mongini utilizzato quale magazzino, rimessa e sede del cantiere di manutenzione degli stabili e del patrimonio comunale oltre a spazi utilizzati per l'immagazzinamento del materiale della locale ProLoco e dell'A.I.B.;

Ricordato che l'immobile è contiguo ad un altro stabile ex opificio artigianale con annesso appartamento da tempo inutilizzato ed in fase di decadimento e distinto a catasto al foglio n.4 mappale n. 764;

Atteso che l'Amministrazione nell'ottica di ampliare la disponibilità di spazi da offrire alla collettività per attivare eventi formativi e/o culturali ha intessuto con la proprietà una trattativa per l'acquisizione dell'immobile;

Preso atto che la trattativa con la proprietà Allata si è conclusa con la disponibilità del Sig. Allata di cedere al Comune di Soriso lo stabile al prezzo di €uro 25.000,00 con spese di trasferimento a carico del Comune;

Atteso che per la formalizzazione del rogito necessario al trasferimento di proprietà è stato richiesto un preventivo al Dr. Alfani dello studio Notarile Alfani di Borgomanero;

Visto il preventivo formulato dal Dr. Alfani che quantifica l'onorario spese e imposte comprese in €uro 4.000,00;

Atteso che occorre procedere all'affidamento del servizio per il trasferimento di proprietà in parola assumendo il previsto impegno di spesa per €uro 4.000,00;

Dato atto che la spesa di €uro 4.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 3009.99, cod. 01.05.2, del bilancio in corso di esercizio;

Richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50 del 18/04/2016

Richiamato l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile,

DETERMINA

- 1)** Di incaricare il Dr. Alfani Errico dello Studio notarile Alfani, con sede in Borgomanero, Via Edmondo de Amicis n° 3, della redazione dell'atto di trasferimento a favore del Comune di Soriso del fabbricato distinto a catasto al foglio n.4, mappale n.764, al costo preventivato di €uro 4.000,00 comprensivi di imposte iva spese e ritenuta d'acconto;
- 2)** Di dare atto che la somma di €uro 4.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 3009.99, cod. 01.05.2, del bilancio in corso di esercizio;
- 3)** di impegnare a favore del Dr. Alfani Errico l'importo complessivo di € 4.000,00;
- 4)** di imputare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
Z9E37FF17B	AREA TECNICO - MANUTENTIVA	2022	242	01052	6130	3009	99	U.2.02.01.09.002	4.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Felice Monti

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000)

Soriso, li 11/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Isabel Maruzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-ott-2022 al 26-ott-2022.

Soriso, li 11/10/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to: Geom. Felice Monti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Soriso _____

Il Funzionario Incaricato