

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE n. 274 del 10/12/2018

**OGGETTO: TERRENO SIGNORI LUCCHINI DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO 4
MAPPALE N. 564 - APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO
ESTIMATIVA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 8.7.2017;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29.6.2016 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

RICORDATO che l'Amministrazione intende acquistare il terreno di proprietà dei Sig.ri Lucchini Gianluca e Lucchini Laura sito nel centro cittadino e distinto a catasto al foglio n. 4 mappale n. 564 al fine di poter procedere alla trasformazione dello stesso in parcheggio pubblico a servizio del vicino edificio scolastico;

RICORDATO altresì che il D.L. 6 Luglio 2011 n. 98 indica quali criteri necessari per l'acquisizione di immobili da parte degli Enti Pubblici l'indispensabilità ed in dilazionabilità dell'acquisto nonché la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che l'Amministrazione non avendo la disponibilità economica per la realizzazione del parcheggio con progetto che preveda al suo interno l'acquisizione del fondo mediante procedura espropriativa ha ritenuto di richiedere alla proprietà la disponibilità all'alienazione del bene;

DATO ATTO che la stessa Amministrazione ha richiesto all'Arch. Fausto Guidetti dell'Ufficio Tecnico la valutazione tecnico estimativa del bene da trasmettere all'Agenzia del Demanio per la verifica della congruità del prezzo;

VISTA la valutazione tecnico estimativa redatta dall'Arch. Guidetti in data 23/10/2018 che quantifica il valore complessivo del bene in Euro 7.500,00;

VISTO il D.Lgs. 267 del 2000;

DETERMINA

DI APPROVARE la valutazione tecnico estimativa così come redatta dall'Arch. Guidetti in data 23/10/2018 che quantifica il valore complessivo del bene in €uro 7.500,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Augusto Cavagnino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2018 al 25/12/2018.

Soriso, li 10/12/2018

Il Responsabile del Servizio
Dr. Augusto Cavagnino
