

# COMUNE DI SORISO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

#### **OGGETTO** REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI). **Modifica.**

L'anno duemilasette, addì 19 del mese di MARZO, alle ore 21.00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale, verbalizzante, dott. Giovanni Besozzi, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
Monti Felice - Sindaco	X	
Romanati Gino	X	
Bertuzzi Marco	X	
Rovarini Riccardo	X	
Prone Ambra	X	
Massara Valentino	X	
Michele Ravizza	X	
Bonetti Paola	X	
Rossi Ezio	X	
Marelli Giuseppina	X	
Cerutti Aldo	X	
Lancellotti Massimo	X	
Fornara Alberto Giuseppino	X	

E' assente l'Assessore esterno, Sig. Mora Roberto.

Constatato il numero legale, il Sindaco, Sig. Felice geom. Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI). Modifica.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

In considerazione delle novità legislative introdotte dal decreto legge 4/7/2006 n. 223, convertito dalla legge 4/8/2006 n. 248, (decreto Bersani) e dalla legge 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, si ritiene opportuno modificare il Regolamento per la disciplina dell'I.C.I., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 26/02/2002 come segue:

**art. 6, comma 1** è sostituito dal seguente:

*In aggiunta alle fattispecie di abitazione principale, considerate tali per espressa previsione legislativa (abitazione nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, ha, salvo prova contraria, la residenza anagrafica; unità immobiliare, appartenente a cooperativa a proprietà indivisa, adibita a residenza anagrafica dei socio assegnatario; alloggio regolarmente assegnato dall'istituto Autonomo Case Popolari; unità immobiliare posseduta nel territorio del Comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che non risulti locata), ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta ma non della detrazione d'imposta, sono equiparate all'abitazione principale:*

**art. 8 comma 1** alla fine è aggiunto il seguente periodo:

La sussistenza delle condizioni suddette dovrà essere dichiarata o accertata entro il 30 giugno dell'anno per cui si chiede l'agevolazione.

**art. 9**

la rubrica "Modalità di versamento" è sostituita dalla seguente. "Versamento dell'imposta"

**art. 9 comma 2**

alla fine del periodo è aggiunto: e modello F24.

**art. 9**

dopo il comma 2 è aggiunto il seguente:

**3.** Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Non si effettuano versamenti di importo inferiore a 5,00 euro. Se è inferiore al minimo, l'importo della prima rata si recupera con il versamento a saldo.

Si propone all'Assemblea Consiliare di procedere alla approvazione delle suddette modifiche al Regolamento Comunale.

IL SINDACO PROPONENTE

f.to Felice Monti

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.L.gs. 267/00 il Responsabile del Servizio che qui di seguito sottoscrive:

Il responsabile del Servizio

**f.to Piera Cavallotti**

Su richiesta del proponente esprime parere favorevole di conformità alle Leggi allo Statuto ed ai Regolamenti il segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive:

Il Segretario Comunale

**f.to Besozzi dott. Giovanni**

## E IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti estesa;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00 espresso dal Responsabile del Servizio;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti;

Sentito il Sindaco che, con il supporto della Responsabile del Servizio Finanziario, presente in aula ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

Dopo esauriente discussione nel corso della quale i consiglieri Marelli Giuseppina e Cerutti Aldo, del Gruppo di Minoranza, chiedono alcune precisazioni di carattere tecnico – formale sul testo delle modifiche proposte all'art. 9 e che, su invito del Sindaco, la Responsabile del Servizio Finanziario provvede a specificare;

Con tredici voti favorevoli e zero contrari palesemente espressi dai tredici consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di modificare il Regolamento per la disciplina dell'I.C.I., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 26/02/2002 come segue:

**art. 6, comma 1** è sostituito dal seguente:

*In aggiunta alle fattispecie di abitazione principale, considerate tali per espressa previsione legislativa (abitazione nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, ha, salvo prova contraria, la residenza anagrafica; unità immobiliare, appartenente a cooperativa a proprietà indivisa, adibita a residenza anagrafica dei socio assegnatario; alloggio regolarmente assegnato dall'istituto Autonomo Case Popolari; unità immobiliare posseduta nel territorio del Comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che non risulti locata), ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta ma non della detrazione d'imposta, sono equiparate all'abitazione principale:*

**art. 8 comma 1** alla fine è aggiunto il seguente periodo:

La sussistenza delle condizioni suddette dovrà essere dichiarata o accertata entro il 30 giugno dell'anno per cui si chiede l'agevolazione.

**art. 9**

la rubrica "Modalità di versamento" è sostituita dalla seguente. "Versamento dell'imposta"

**art. 9 comma 2**

alla fine del periodo è aggiunto: e modello F24.

**art. 9**

dopo il comma 2 è aggiunto il seguente:

**3.** Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Non si effettuano versamenti di importo inferiore a 5,00 euro. Se è inferiore al minimo, l'importo della prima rata si recupera con il versamento a saldo.

\*\*\*\*\*

Quindi, su proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti tredici favorevoli, nessun astenuto, nessun contrario;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
( Felice Monti )

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Besozzi Giovanni )

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Besozzi Giovanni)

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il .....ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Besozzi Giovanni)

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(F.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Besozzi Giovanni )

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

---

---

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**( Dott. Besozzi Giovanni)**

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

---

---

