

# COMUNE DI SORISO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33

**OGGETTO: ALIENAZIONE ALLA DITTA ADIMER SRL, CON SEDE IN BORGOMANERO VIALE MARAZZA 4, DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OSPEDALE MONGINI.**

L'anno duemilasette, addì 30 del mese di NOVEMBRE, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale verbalizzante, dott. Roberto Mirota, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
Monti Felice - Sindaco	X	
Romanati Gino	X	
Bertuzzi Marco	X	
Rovarini Riccardo	X	
Prone Ambra	X	
Massara Valentino	X	
Michele Ravizza	X	
Bonetti Paola	X	
Rossi Ezio	X	
Marelli Giuseppina	X	
Cerutti Aldo		X
Lancellotti Massimo	X	
Fornara Alberto Giuseppino		X

E' presente l'Assessore esterno, Sig. Mora Roberto.

Constatato il numero legale, il Sindaco, signor Felice Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto

Il Presidente informa i convenuti in merito al travagliato percorso dell'oggetto in causa, da quando fu lanciata l'idea di alienare l'immobile comunale denominato "ex ospedale Mongini" e via via ai numerosi infruttuosi tentativi effettuati "medio tempore", fino alla odierna conclusione che fa seguito ad un accordo, intervenuto con procedura negoziata, con la ditta Adimer s.r.l. di Borgomanero.

L'Amministrazione comunale si è resa conto che la base d'asta inizialmente fissata, ancorché congrua, fosse fuori mercato e ciò ha condotto ad una riconsiderazione su livelli ridimensionati delle pretese e ad una accelerazione del procedimento al fine di creare le condizioni per dare avvio al più ampio progetto di riqualificazione che vede interessato un altro immobile di proprietà comunale la ex casa Gil.

Dopo aver comunicato ai presenti il valore di scambio dell'immobile e aver garantito un iter quanto più possibile veloce per il conseguimento degli obiettivi, non essendovi interventi il Presidente, richiamata la vigente normativa che prevede l'approvazione del Consiglio comunale quale atto propedeutico al rogito, mette ai voti la proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione del Presidente;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voti 10 (dieci) a favore e 1 (uno) astenuto (Marelli) espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Alienare alla ditta Adimer s.r.l., con sede in Borgomanero viale Marazza 4, l'immobile denominato "ex ospedale Mongini" individuato al catasto fabbricati del Comune di Soriso al foglio 4 mappale 143 sub 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 oltre agli enti comuni di cui ai mappali 143/1 graffato al 181, 143/2 graffato al 137/8 e 143/3, al prezzo di € 265.000,00, di cui € 15.000,00 da riconoscere agli ex affittuari dell'immobile – signora Teresa Ambrosini e signora Carla Letizia Mongini - a titolo di rimborso spese per anticipato trasloco, con spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali a carico dell'acquirente.
2. Stabilire che il ricavato della alienazione, pari a € 250.000,00, sarà destinato alla riqualificazione dell'immobile denominato ex casa Gil.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

**OGGETTO: ALIENAZIONE ALLA DITTA ADIMER SRL, CON SEDE IN BORGOMANERO VIALE MARAZZA 4, DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OSPEDALE MONGINI.**

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(f.to arch. Carla Biscuola)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Roberto Mirotta)

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Roberto Mirotta)

---

---

Per copia conforme all'originale:

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Roberto Mirotta)

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Roberto Mirotta)

---

---