

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

OGGETTO: CONCESSIONE OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO CON POSA TUBI LUNGO LA SEDE DI VIALE RIMEMBRANZE PER L'USO DI TELERISCALDAMENTO ALLA INFOCONSULTING SRL CON SEDE IN SORISO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE E DETERMINAZIONE CANONE.

L'anno duemilasette, addì 13 del mese di NOVEMBRE, alle ore 21.00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale verbalizzante, dott. Roberto Mirota, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
Monti Felice - Sindaco	X	
Romanati Gino	X	
Bertuzzi Marco	X	
Rovarini Riccardo	X	
Prone Ambra	X	
Massara Valentino	X	
Michele Ravizza	X	
Bonetti Paola	X	
Rossi Ezio	X	
Marelli Giuseppina	X	
Cerutti Aldo	X	
Lancellotti Massimo	X	
Fornara Alberto Giuseppino	X	

E' presente l'Assessore esterno, Sig. Mora Roberto.

Constatato il numero legale, il Sindaco, signor Felice Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto

Si da' atto che il consigliere Cerutti Aldo si allontana perché interessato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 16 giugno 2007 prot. 1993, la società Infoconsulting srl con sede in Soriso viale Rimembranze 3, P.IVA 01901060036 ha richiesto la concessione a titolo oneroso per la posa di tubi ad uso di teleriscaldamento, sul tratto di collegamento tra l'unità centrale di distribuzione termica posta sul mappale 909 del foglio 7 del catasto terreni ed il locale di sottostazione del fabbricato posto sul mappale 83 del foglio 7 del catasto terreni, per uno sviluppo di metri lineari 56,00 insistente sul tratto di viale Rimembranze;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato ai sensi della L.R. 23/2002 in quanto opera ad alto rendimento energetico e si pone all'interno di un progetto pilota;

SOTTOLINEATA la bontà dell'intervento e la opportunità di assecondare l'iniziativa;

VISTA la bozza di atto di concessione;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Concedere alla società Infoconsulting srl con sede in Soriso viale Rimembranze 3, P.IVA 01901060036 la occupazione del sottosuolo, con posa di n. 2 tubi di diametro cm. 9,00 circa per uno sviluppo di metri lineari 56,00, lungo la sede stradale di viale Rimembranze per l'uso di teleriscaldamento.
2. Approvare lo schema di concessione, allegato alla presente sotto la lettera a).
3. Riservarsi, con separato atto che sarà adottato dal competente organo comunale, di determinare l'entità del canone di concessione in applicazione delle tariffe della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche, da ultimo aggiornate con delibera della Giunta comunale n. 5 del 20/02/2007.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

OGGETTO: CONCESSIONE OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO CON POSA TUBI LUNGO LA SEDE DI VIALE RIMEMBRANZE PER L'USO DI TELERISCALDAMENTO ALLA INFOCONSULTING SRL CON SEDE IN SORISO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE E DETERMINAZIONE CANONE.

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to arch. Carla Biscuola)

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 16 giugno 2007 , prot. 1993, con la quale la s.r.l. Infoconsulting con sede in Soriso viale Rimembranze 3, P.I. n. 01901060036, chiede la concessione a titolo oneroso della posa di tubi per l'uso di teleriscaldamento sul tratto di collegamento, su sede stradale di viale Rimembranze, dall'unità centrale di distribuzione termica, posta sul mappale n. 909 censito al foglio 7, al locale di sottostazione del fabbricato, posto sul mappale n. 83 censito al foglio 7, per uno sviluppo di mt. lineari 56,00 sul tratto di viale Rimembranze.

CONCEDE

alla s.r.l. Infoconsulting, meglio in premessa individuata, di eseguire i lavori sopra specificati lungo la sede stradale di viale Rimembranze, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) ogni eventuale opera edile necessaria ed aggiuntiva alla concessione in premessa dovrà osservare le prescrizioni delle leggi vigenti e dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune;
- b) la regolazione del transito su viale Rimembranze, durante i lavori, dovrà avvenire a traffico alternato, accuratamente segnalato con cartelli e manovratori a cura del concessionario;
- c) il concessionario sarà sempre tenuto a riparare prontamente, a sue spese, qualsiasi guasto eventualmente procurato alla strada, alle sue dipendenze e ad eventuali terzi utilizzatori in causa della concessione;
- d) i lavori concessi dovranno essere iniziati entro 6 (sei) mesi dal rilascio del presente atto, salvo proroga rilasciata dal Servizio Tecnico comunale su richiesta motivata dell'utente e, una volta iniziati, dovranno proseguirsi con la massima sollecitudine in modo da ultimarli entro 180 giorni dal loro inizio;
- e) la manutenzione e, occorrendo, la ricostruzione delle opere concesse restano sempre ad intero carico del Concessionario;
- f) qualora sopraggiungano motivi di pubblico interesse che non rendono più attuabile l'occupazione o che rendono la stessa attuabile in modo diverso da quello indicato nel presente atto, il Comune può, in qualsiasi momento, revocare o modificare il provvedimento di concessione;
- g) qualora, per i motivi suddetti, si rendesse necessario modificare, spostare o adeguare le opere e gli impianti oggetto della presente concessione, l'onere relativo allo spostamento sarà a carico del concessionario;
- h) a fronte della occupazione permanente il concessionario, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 20/02/2007 è tenuto a corrispondere un canone annuo di € da versare sul conto corrente postale n. 17366287 intestato a Comune di Soriso Servizio Tesoreria contestualmente al rilascio del presente provvedimento, per la prima annualità; detto

versamento costituisce condizione di efficacia del presente atto di concessione. Per le annualità successive alla prima il canone annuo, eventualmente adeguato alle tariffe deliberate dal Comune, deve essere versato anticipatamente entro il giorno 31 del mese di gennaio di ciascun anno. Egli resta obbligato in solido con il terzo, al quale abbia trasferito l'impianto, nel caso di mancato subentro di questi nell'obbligo del versamento al Comune del canone annuo di concessione. E' onere del concessionario consegnare al Comune il titolo di trasferimento dell'obbligo munito di accettazione del subentrante;

- i) il concessionario ha l'obbligo di:
- osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia, comprese quelle previste dal Regolamento per l'esecuzione di opere comportanti la manomissione di suolo pubblico approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28 settembre 2006;
 - corrispondere il canone di concessione nei modi e nei termini previsti dalla presente concessione, dal regolamento approvato con delibera consiliare n. 10 del 24.6.1994 e successive integrazioni e modificazioni e dalla delibera della Giunta comunale di approvazione della tariffa;
 - utilizzare l'area o lo spazio pubblico oggetto della concessione in modo da non ledere o disturbare gli altrui diritti od arrecare danni a terzi, con la espressa intesa che il Comune concedente è sollevato da qualsiasi responsabilità o danno nei confronti di terzi per effetto dell'occupazione;
- j) gli atti di revoca, modifica e sospensione della concessione non danno diritto al concessionario ad alcun indennizzo o risarcimento di eventuali danni, salvo il rimborso della tassa nelle ipotesi previste dal Regolamento;
- k) il concessionario decade dalla presente concessione se:
- viola norme legislative e regolamentari in materia;
 - realizza l'occupazione o utilizza l'area o lo spazio in modo difforme dalle prescrizioni del presente atto di concessione;
 - viola gli obblighi posti a suo carico dal presente atto e/o dal Regolamento;
 - non esegue alle scadenze stabilite o esegue in modo insufficiente i versamenti relativi alla tassa;
 - non ottempera al provvedimento di modifica o di sospensione dell'atto di concessione;
- l) a garanzia della corretta esecuzione dei lavori il concessionario, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'esecuzione di opere comportanti la manomissione di suolo pubblico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28 settembre 2006, costituisce deposito cauzionale mediante

La presente concessione ha effetti limitatamente alla facoltà o diritto di occupazione delle aree o spazi pubblici nei modi e nei termini sopra indicati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Mirotta)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====