

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 28 NOVEMBRE 2012

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE.

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di novembre, alle ore 18,30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal Segretario Comunale verbalizzante, dott.ssa Emanuela Maria Costa, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTE	ASSENTE	
Cavagnino Augusto - Sindaco	X		
Mongini Massimo	X		
Monti Felice	X		
Romanati Gino	X		
Massara Valentino	X		
Bertuzzi Marco	X		
Ravizza Michele	X		
Pettinaroli Franca	X		
Farinello Bianca Gianpaola	X		
Chiarinotti Mario	X		

Constatato il numero legale, il Sindaco, dott. Augusto Cavagnino, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Soriso, 28/11/2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to ing. Alfredo Rogora)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 28/11/2012

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(f.to Piera Cavallotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 01/07/2007 veniva stipulato un contratto di locazione di immobile ad uso deposito/magazzino registrato in data 31/07/2007 n. 1379 modello 3;
- il suddetto contratto ha ad oggetto un immobile sito in Soriso in via Onorato Mongini 14, ha una durata di sei anni fino al 31/06/2013 e prevede un canone annuo di € 4.200,00;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di provvedere all'acquisizione di un immobile, sito nel centro storico e in prossimità del palazzo comunale, da adibire a deposito / magazzino atto ad ospitare gli automezzi operativi nonché tutti gli strumenti necessari e funzionali alla gestione del territorio, degli immobili e dei servizi vari;

Tenuto conto che la ricerca di un locale idoneo a soddisfare le predette esigenze dell'amministrazione sul territorio comunale vede nell'immobile sito in Soriso in via Mongini 14, censito al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 764 sub. 12 (categoria D/1 - rendita € 1.704,31-), già locato dal Comune di Soriso a far data dal 01/07/2007, una sede idonea ad ospitare gli automezzi operativi nonché tutti gli strumenti necessari e funzionali alla gestione del territorio, degli immobili e dei servizi vari;

Preso atto che, a seguito di trattative per le vie brevi intercorse tra il comune di Soriso e la proprietaria dell'immobile, la sig.ra De Nicolo Teresa ha espresso la volontà di cedere l'immobile di Sua proprietà sito in Soriso (No) in Via Onorato Mongini n. 14, censito al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 764 sub. 12 (categoria D/1 - rendita € 1.704,31-) per il prezzo di € 40.000,00- (euro quarantamila/00) come da offerta in data 15/02/2012, prot. 571;

Verificato che l'immobile soddisfa alle esigenze del Comune di Soriso;

Vista la perizia di stima redatta dal Geom. Luca Vergani, con studio in Arona (No) in Via Gramsci 26 e asseverata in data 27/11/2012 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Arona (1163/12 Cron.);

Precisato che il finanziamento della suddetta spesa avviene con fondi propri di bilancio;

Ritenuto pertanto provvedere;

Acquisito i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art 42 del D.lgs 267 del 2000

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di procedere,** per quanto esposto in premessa, all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente dell'immobile distinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio 4, mappale 764 sub. 12 (categoria D/1 - rendita € 1.704,31-) di proprietà della signora

DE NICOLO Teresa, nata a Foggia il 23/02/1965 - C.F. DNC TRS 65B63 D643C, residente in Borgomanetro (No) in Via Torelli n° 31, verso il corrispettivo di € 40.000,00- (euro quarantamila/00).

- 2) **Di imputare** la spesa di € 40.000,00 al cap 3009 - intervento 2.01.05.01 del Bilancio di previsione 2012 che presenta la sufficiente disponibilità.
- 3) **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Alfredo Rogora alla sottoscrizione del contratto di compravendita e ad ogni altro adempimento necessario al trasferimento dell'immobile

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to dott. Augusto Cavagnino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 4/12/2012 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso lì 4/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====

Per copia conforme all'originale.

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Soriso lì 28/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Emanuela Maria Costa)

=====