

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4****OGGETTO:****S.U.E. 2 - MODIFICA P.R.G. - ADOZIONE.**

L'anno duemilaventi addì sei del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero, in modalità telematica mediante videoconferenza come previsto dalle vigenti disposizioni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	Sì
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	Sì
7. Bressan Fiorella - Consigliere	Sì
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	No
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: S.U.E. 2 - MODIFICA P.R.G. - ADOZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 06/04/2020

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

Il Sindaco relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto: S.U.E. 2 - MODIFICA P.R.G. - ADOZIONE.

Fa presente che:

Il Comune di Soriso è dotato di piano regolatore generale e che la sua ultima variante generale è stata approvata dalla Regione Piemonte il 14/11/2012 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6-4900;

In data 04.12.2019 le Sig.re Castelli Anna; Marelli Anna Maria, Marelli Giuseppina, Marelli Prudenza, Monti Rita e Rossi Beatrice tutte proprietarie di appezzamenti di terreno nel comune di Soriso hanno richiesto una variante al P.R.G.C. relativa ai terreni di loro proprietà individuati all'interno della perimetrazione S.U.E.2 affinché venga rimosso il vincolo relativo all'obbligatorietà della redazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo per l'edificazione, vincolo che ha impedito lo sviluppo edificatorio dell'area; e che quindi si possa equiparare l'area ad altre già presenti nel PRGC assoggettando l'edificabilità alla sottoscrizione di una convenzione;

La richiesta presentata dalle proprietarie era corredata da una documentazione tecnica redatta dall'Architetto Biscuola Carla incaricata dalle richiedenti e così composta:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Stralcio NTA PRG vigente - art.39;
- Tavola stralcio PRG;
- Tavola stralcio di variante;
- Rapporto preliminare/Documento di sintesi relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Nella sostanza degli atti presentati le richiedenti propongono una modifica alla perimetrazione dell'ambito S.U.E.2 in riduzione e la trasformazione normativa di riferimento dell'area da art.40 ad art.39 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Ricordato che la materia urbanistica è disciplinata attraverso la Legge Regionale n.56/77 e s.m.i. e che le varianti ai Piani Regolatori sono disciplinate dall'art.17 della stessa legge;

Dato atto che la proposta presentata può essere inserita tra le cosiddette varianti parziali al PRGC così come indicato al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e.s.m.i. perché soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art.21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per di più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediati residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediati residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto altresì che la presente variante parziale è sottoposta al processo di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 8 art.17 L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 3/2013;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad attivare la procedura amministrativa di approvazione di tale variante parziale utilizzando la documentazione tecnica presentata dalle richiedenti ed autorizzata dal professionista;

Vista la L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. 3/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole di regolarità tecnica così come richiesto dall'art. 49 del T.U.Enti Locali, il Responsabile del Servizio Tecnico;

Il Sindaco invita alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'adozione;

Visto il parere soprariportato, espresso ai sensi del D.lgs n.267/2000;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da 'il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n.0

DELIBERA

Per quanto descritto in premessa:

- 1) Di adottare ai sensi del comma 7 art.17 della Legge Regionale n.56/77 così come modificato dalla Legge Regionale 25 marzo 2013 n.3 la variante parziale denominata VARIANTE PARZIALE 1/2020 costituita da:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Stralcio NTA PRG vigente - art.39;
 - Tavola stralcio PRG;
 - Tavola stralcio di variante;
 - Rapporto preliminare/Documento di sintesi relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- 2) Di pubblicare la presente deliberazione ed il suo allegato sul sito informatico del Comune di Soriso per 30 giorni consecutivi e trasmettere la stessa alla Provincia di Novara per il richiesto parere di compatibilità con il PTCP;

- 1) Di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 2) Di procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della Legge così come previsto dal comma 8 dell'art.17 della L.R. 56/77 ed ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006;
- 3) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fausto Guidetti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Indi,

Con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
9	0	9	9	0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 161 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi a partire dalla data del 04/05/2020 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 04/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06-apr-2020

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 04/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale