

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE TERRENO VIA BAGARELLI IDENTIFICATIVO
CATASTALE FOGLIO N.4 MAPPALE N.564.**

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	Sì
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	No
7. Bressan Fiorella - Consigliere	Sì
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	No
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 3

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO VIA BAGARELLI IDENTIFICATIVO
CATASTALE FOGLIO N.4 MAPPALE N.564.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 17/04/2019

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dott. Augusto Cavagnino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 17/04/2019

Il Responsabile del Servizio
(f.to Piera Cavallotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha individuato un'area situata sul lato est del centro abitato confinante sul limite ovest con la via Teresa Bagarelli, utilizzabile, stante la favorevole posizione e la ridotta disponibilità di altri spazi utili a tale scopo, al fine della realizzazione di un parcheggio a servizio della scuola onde migliorarne la struttura e la capacità di parcheggio;
- si rende pertanto necessario acquisire l'area sopraindicata contraddistinta dal seguente identificativo catastale: foglio n.4 mappale n. 564 con una consistenza di mq 1.240 e muri di contenimento;

Dato atto che il fondo *de quo* può essere acquisito mediante compravendita stante la disponibilità alla cessione espressa dai proprietari con nota prot. 3949 in data 05.12.2018;

Considerato che, al fine di determinare il valore della realtà fondiaria, in data 13.12.2018 veniva trasmessa all' Agenzia del demanio la valutazione tecnico-estimativa redatta dall' Arch. Guidetti Fausto per la verifica di congruità del prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n.228;

Preso atto che la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative presso l'Agenzia del demanio, con parere prot. 3390/CG rilasciato nella seduta del 27.02.2019, ha ritenuto congruo l'importo pari ad € 7.500,00;

Ricordato che l'operazione sopra prospettata risulta vantaggiosa per l'Amministrazione che potrà disporre immediatamente della proprietà necessaria per la realizzazione del parcheggio pubblico sopra citato;

Ritenuta la convenienza di provvedere all'acquisizione dell'area in parola a mezzo trattativa privata, essendo la compravendita, in tale frangente, strumento più agevole e celere della procedura espropriativa;

Rilevato che la legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del D.L. 8 aprile 2013 n. 35, ha previsto all'art. 10 bis l'interpretazione autentica dell'art. 12 comma 1 quater del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, del comma 1-quater, statuendo che: *“Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso,, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U. delle disposizioni normative in materia di espropriazione per pubblica utilità)....”*.

Dato atto che è facoltà dell'Ente procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili se l'acquisto pertiene a beni funzionali alla realizzazione di opere pubbliche;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all' acquisto a trattativa privata dai Signori Lucchini Gianluca e Lucchini Laura Maria del fondo sito in Soriso con identificativo catastale: foglio n. 4 mappale n.564, al prezzo di €7.500,00, da destinare alla realizzazione di un parcheggio pubblico;

Visti gli articoli 1470 e seguenti del codice civile;

Ricordato che al finanziamento della spesa in oggetto si provvede con fondi propri dell'Amministrazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale che prevede la possibilità di inserimento di punti aggiuntivi all'ordine del giorno;

Votata favorevolmente all'unanimità l'aggiunta del presente punto all'ordine del giorno;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare per quanto in premessa l'acquisto del fondo con identificativo catastale foglio n.4 mappale n. 564 dai Signori Lucchini Gianluca e Lucchini Laura Maria al prezzo di Euro 7.500,00, giusta valutazione tecnico –estimativa dell'Arch. Guidetti Fausto e parere positivo di congruità del prezzo reso dalla preposta commissione dell'Agenzia del Demanio, destinato alla realizzazione di un parcheggio pubblico.
- 2) Di dare atto che detto terreno viene venduto e rispettivamente acquistato come sta e giace, come sempre è stato goduto, con tutti i diritti, usi, servitù, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, con carico di imposte e tasse da oggi, con garanzia di proprietà, libera disponibilità, esenzione da ipoteche e vizi, da arretrati di imposte e tasse, libera da aggravii e servitù personali e con promessa di difesa in caso di evizione.
- 3) Di dare atto che la conclusione del contratto in oggetto è resa possibile in quanto la Legge 6 giugno 2013 n. 64 recante "*Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della pubblica amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli enti territoriali, nonché in materia di versamento di tributi degli enti locali. Disposizioni per il rinnovo del Consiglio di presidenza della giustizia tributaria.*", all'art. 10-bis "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111" recita che "*il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'art. 12, comma 1 quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U. delle disposizioni normative in materia di espropriazione per pubblica utilità)*";
- 4) Di autorizzare il Sindaco *pro tempore* ad intervenire avanti all'Ufficiale Rogante per la stipula dell'atto di trasferimento in rappresentanza e per conto del Comune acquirente.

- 5) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la compravendita in parola saranno a carico del Comune di Soriso ad esclusione di quelle che per legge sono a carico della parte venditrice.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione avente medesimo esito della precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 onde dar corso celermente agli adempimenti connessi e consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 310 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 16/05/2019 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, li 16/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, li 16/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale