

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE 1/2018 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 5°
COMMA DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - ESAME OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Urgente ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	No
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	No
7. Bressan Fiorella - Consigliere	No
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE 1/2018 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 5° COMMA DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 18/07/2018

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

Ricordato che con deliberazione del C.C. n.5 del 11.04.2018 il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 comma 5° una variante parziale al vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 6-4900 del 14/11/2012 e pubblicato sul B.U.R. n. 47 del 22/11/2012 denominata Variante Parziale n.1/2018 redatta dal tecnico incaricato con determinazione n.71 del 01/03/2018 Arch. Gamalero Pierluigi con studio in Romagnano Sesia e composta dai seguenti documenti:

TAV.1 DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. a firma degli Architetti Gamalero Pierluigi e Zanetta Elisa Lucia;

TAV.2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA a firma degli Architetti Gamalero Pierluigi e Zanetta Elisa Lucia;

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOLOGICO-TECNICA a firma del Geologo Dott. Epifani Fulvio;

Preso atto che detta Variante è stata trasmessa alla Provincia di Novara in data 16.02.2018, al Dipartimento di Novara di ARPA Piemonte ed alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in data 16.05.2018;

Ricordato altresì che contestualmente alla trasmissione alla Provincia di Novara la Variante è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Soriso e messa a disposizione presso gli uffici comunali per 30 giorni consecutivi;

Dato atto che in data 14.05.2018 è pervenuta una osservazione alla variante nella quale si richiedeva un leggera modifica di posizione dell'area di atterraggio dell'edificato;

Preso atto che la Provincia di Novara con proprio decreto n.76 del 25.05.2018 ha dichiarato che la Variante 1/2018 rispetta le condizioni di cui all'art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i. nonché la compatibilità di quanto introdotto con la stessa variante con il PTP e con i progetti sovra comunali approvati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale.

Preso atto del contributo trasmesso da ARPA Piemonte con nota del 15.06.2018 in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale 1/2018;

Preso atto altresì del verbale d'Organo Tecnico Comunale costituito con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 13.06.2018, che esclude la Variante Parziale 1/2018 dalla Valutazione Ambientale Strategica ed introduce due prescrizioni relative alla mitigazione della variazione di consumo di suolo introdotta;

Constatato che la Soprintendenza non ha fatto pervenire alcuna considerazione in merito alla proposta di Variante Parziale;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'esame dell'osservazione ed all'approvazione della Variante Parziale 1/2018;

Vista la L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. 3/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole di regolarità tecnica così come richiesto dall'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio Tecnico;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in merito all'accoglimento dell'osservazione presentata in data 14.05.2018;

Sentita la relazione del Sindaco che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

Visto il parere soprariportato, espresso ai sensi del D.lgs n.267/2000;

il Sindaco pone in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione presentata;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da' il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 7	n. --	n. 7	n. 7	n.--

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione presentata dal Geom. Primatesta Roberto nella sua qualità di tecnico incaricato dai Sigg.ri Prone Ambra e Pirali Marco proprietari dei terreni interessati dalla variante, che richiede un leggero spostamento dell'area di atterraggio dell'edificazione traslando la stessa leggermente verso SUD;

Successivamente il Sindaco richiamando quanto sopra pone in votazione la proposta di approvazione della Variante Parziale 1/2018;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da' il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 7	n. --	n. 7	n. 7	n.--

DELIBERA

1) Di approvare Variante 1/2018 dando atto che la stessa:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

2) Di ribadire che la presente variante non comporta alcuna modifica alla capacità insediativa del vigente PRGC;

3) Di dare atto che la presente variante non comporta alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico ricettiva ne riduce o aumenta la quantità globale delle aree per servizi;

4) Di dare atto che la presente variante è conforme con i piani sovra ordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n.233-35836 del 03.10.2017 ai sensi del comma 1bis dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i.;

5) Di recepire quanto indicato dall'Organo Tecnico Comune ed indicato nel verbale del 10.07.2018 e nello specifico: l'attuazione di un progetto di miglioramento forestale al patrimonio boschivo comunale utilizzando il parametro 1 a 3 dell'area oggetto di trasformazione di mq 785; venga ripreso quanto indicato dalla relazione geologica e geologico-tecnica in merito alla parametrizzazione geotecnica dei terreni, alla stabilità dei versanti ed alla regimazione delle acque meteoriche di ruscellamento;

6) Di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

7) Di trasmettere, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione alla Provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed al Ministero per i Beni Culturali attraverso la competente Soprintendenza unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con sette voti favorevoli espressi dai sette Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 435 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 26/07/2018 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 26/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-lug-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 26/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale