

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35

OGGETTO:

ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI DISTINTI A CATASTO AL FOGLIO N. 7 MAPPALI N. 45 E 46 ED AL FOGLI N. 4 MAPPALE N. 789. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	No
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	No
7. Bressan Fiorella - Consigliere	Sì
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI DISTINTI A CATASTO AL
FOGLIO N. 7 MAPPALI N. 45 E 46 ED AL FOGLI N. 4 MAPPALE N. 789.
APPROVAZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 20/12/2017

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 20/12/2017

Il Responsabile del Servizio
(f.to Piera Cavallotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riferisce il Sindaco

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.37 del 28/12/2016 in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 ha approvato il cosiddetto Piano delle Alienazioni Immobiliari contemplante la volontà di procedere all'alienazione di due terreni in località valle del Torrente Grua distinti a catasto al foglio n.7 mappali n. 45 e 46; ed una porzione di circa 62 mq del terreno sito nel centro storico distinto a catasto al foglio n.4 mappale n.338;

Il 26 luglio dello scorso anno con determinazione n.176 veniva approvato il bando di alienazione dei terreni suddetti, il medesimo veniva pubblicato all'albo pretorio del Comune di Soriso per trenta giorni consecutivi; il prezzo posto a base d'asta per i tre terreni era individuato in complessivi Euro 9.650,00 come da stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Alla data del 6/09/2017 fissata dal bando, era pervenuta al protocollo comunale una sola offerta corredata da cauzione per la somma di Euro 10.000,00; la stessa veniva ritenuta accoglibile, così come risulta dal verbale di gara redatto in data 06/09/2017 e successivamente approvato con determinazione n.199 del 13/09/2017;

Il proponente Arch. Zanetta Carmelo in data 23/10/2017 ha provveduto al deposito del frazionamento del mappale 338 del foglio n.4, frazionamento che ha dato origine al nuovo mappale n.789 di ca 88 con reddito dominicale € 0,48 e reddito agrario € 0,39;

Dovendo procedere alla formalizzazione dell'alienazione con il passaggio della proprietà dal Comune di Soriso al Sig. Zanetta Carmelo sottopone ai sensi dell'art.42 comma 2 lettera l) del T.U. Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267 del 18.8.2000, all'Assemblea Consiliare l'approvazione dell'alienazione dei beni così come descritti in narrativa.

Sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del T.U.O.EE.LL. dei Responsabili dei servizi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti estesa e ritenuta la stessa conforme a necessità ed opportunità, pertanto meritevole di adozione;
- Visto l'art. 42 del T.U. Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267 del 18.8.2000, in ordine alla competenza degli organi comunali.
- Visto l'art. 126 del suddetto T.U. Enti Locali, in tema di controllo sugli atti degli enti locali.
- Visto l'art. 134 del suddetto T.U. Enti Locali, in ordine alla esecutività delle deliberazioni degli organi comunali.
- Visto l'art. 10 del T.U. Enti Locali in ordine al diritto di accesso e di informazione;

- Vista la legge n. 241 del 7.8.1990 relativa al diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 7	N.0	N. 7	N. 7	N. 0

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'alienazione dei terreni di proprietà comunale distinti a catasto al foglio n.7 mappali n.45 46 ed al foglio n.4 mappale n. 789 oggetto di procedura di evidenza pubblica a favore del Sig. Zanetta Carmelo nato a Borgomanero il 21/11/1949 ed ivi residente in Via Domenico Savio 34 per la somma offerta di Euro 10.000,00.
- 2) Di demandare ai responsabili del Settore Amministrativo e del Settore Assetto del Territorio la predisposizione degli atti conseguenti la presente deliberazione.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a stipulare l'atto che verrà rogato da un notaio di fiducia della parte acquirente.

Indi

Con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
7	0	7	7	0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 150 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 23/02/2018 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 23/02/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20-dic-2017

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 23/02/2018

Il Segretario Comunale
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale