

# COMUNE DI SORISO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

#### **OGGETTO: ELEZIONE DEI SEI MEMBRI ELETTIVI COMPONENTI LA COMMISSIONE EDILIZIA.**

L'anno duemilasei, addì 28 del mese di settembre, alle ore 21.00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale, verbalizzante, dott. Giovanni Besozzi, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
Monti Felice - Sindaco	X	
Romanati Gino	X	
Bertuzzi Marco	X	
Rovarini Riccardo	X	
Prone Ambra	X	
Massara Valentino	X	
Michele Ravizza	X	
Bonetti Paola	X	
Rossi Ezio	X	
Marelli Giuseppina	X	
Cerutti Aldo	X	
Lancellotti Massimo	X	
Fornara Alberto Giuseppino	X	

E' altresì presente, senza diritto di voto, l'Assessore esterno, Sig. Mora Roberto.

Constatato il numero legale, il Sindaco, Sig. Felice geom. Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

## OGGETTO : Elezione dei sei membri elettivi componenti la Commissione Edilizia.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- ❖ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25 giugno 2004, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte, secondo le modalità previste dall'art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 – Norme in materia edilizia e modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 ;
- ❖ detta delibera è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 19.08.2004;
- ❖ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25 gennaio 2006, per le motivazioni in essa espressa, è stata approvata la sostituzione degli artt. 2 – Formazione della Commissione Edilizia – e 4 – Funzionamento della Commissione Edilizia – del vigente Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3° della L.R. 08.07.1999 n. 19, con i seguenti testi:

- *art. 2 – Formazione della Commissione Edilizia*

1. La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.
2. La Commissione è composta da n. **6 (sei)** componenti eletti dal Consiglio comunale. **Il Presidente ed il Vice Presidente sono nominati dai membri della Commissione, prescegliendoli tra i 6 componenti elettivi di cui al primo periodo del presente comma, nel corso della prima seduta, con separata votazione.**
3. I membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea, **tra i quali un esperto che abbia specifica e comprovata competenza nella tutela dei valori ambientali.**
4. Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.
5. La Commissione resta in carica fino al rinnovo del Consiglio comunale che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.
6. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il Consiglio comunale non li abbia sostituiti.
7. I componenti della Commissione decadono:
  - a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4;
  - b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.
8. La decadenza è dichiarata dal Consiglio comunale.
9. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.
10. **Il Sindaco, acquisite tutte le nomine, dà atto con proprio provvedimento dell'intervenuta costituzione della Commissione Edilizia, notifica la nomina ai singoli componenti e convoca la prima riunione, che sarà presieduta dal componente più anziano d'età tra i presenti.**

▪ Art. 4 – Funzionamento della Commissione Edilizia

1. La Commissione, su convocazione del Presidente, si riunisce ordinariamente una volta al mese, *qualora ne ricorrano i presupposti*, e, straordinariamente, ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario; le riunioni della Commissione non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti.

**2. Le funzioni di Segretario della Commissione, senza diritto di voto, sono svolte dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica – Tecnico - Manutentiva. In caso di assenza o impedimento dello stesso, svolgerà temporaneamente le funzioni di Segretario un componente della Commissione, nominato seduta stante dal Presidente**

3. Assistono ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, i tecnici comunali istruttori degli atti sottoposti all'esame della Commissione stessa.

4. I componenti della Commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui al successivo comma 9.

5. Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla richiesta di permesso di costruire o di D.I.A.; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista.

6. La Commissione esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, sulla base di adeguata istruttoria esperita dall'ufficio comunale competente; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

7. La Commissione, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di richiedere, **per iscritto, all'Amministrazione Comunale** di poter sentire uno o più esperti in specifiche materie; ha altresì facoltà - con le stesse modalità decisionali - di convocare e sentire i richiedenti i permessi di costruire, o i loro delegati, anche insieme ai progettisti, e di eseguire sopralluoghi collegiali.

8. La Commissione deve sempre motivare l'espressione del proprio parere, anche in relazione alle risultanze della relazione istruttoria.

9. Il Segretario della Commissione redige il verbale della seduta su registro *o su apposite schede, preventivamente predisposte, anche avvalendosi di attrezzature informatiche.*

10. Il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi dei presenti; il riferimento all'istruttoria della pratica o all'argomento puntuale trattato; il parere espresso con la relativa motivazione o la richiesta di integrazioni o supplementi istruttori; l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto.

11. Il verbale è firmato dal Segretario estensore, dal Presidente della Commissione e dai membri componenti.

❖ Detta Delibera viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 28.09.2006;

**Dato atto** che nelle giornate del 28 e 29 maggio 2006 si è svolta la consultazione elettorale per l'elezione del Sindaco e dei Consiglieri Comunali;

**Visto** il verbale del Consiglio Comunale n. 8 del 12.06.2006, col quale è stato deliberato di convalidare l'elezione del Sindaco e dei Consiglieri Comunali eletti;

**Dato atto** che la Commissione Edilizia è stata individuata, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, quale organismo collegiale con funzioni amministrative, ritenuto indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1, del 25.01.2006;

**Rilevato** pertanto che, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale, nel testo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.01.2006, occorre procedere all'elezione dei sei membri elettivi componenti la Commissione Edilizia;

### **PROPONE**

1. Di nominare, tramite votazione segreta, i sei membri elettivi componenti la Commissione Edilizia.
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Regolamento Edilizio i membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea, tra i quali un esperto che abbia specifica e comprovata competenza nella tutela dei valori ambientali.

IL SINDACO  
(F.to Geometra Felice Monti )

Ai sensi dell'art. 49 comma 1°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile del Servizio tecnico, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(F.to Arch. Biscuola Carla )

Il Segretario Comunale Responsabile dell' Area amministrativa generale, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. esprime parere favorevole in relazione alle sue competenze.

Il Segretario Comunale  
(F.to Dottor Giovanni Besozzi )

Ed

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione avanti estesa;

Visti gli articoli 2 e 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, nei testi approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 2, del 25/01/2006;

Visto che occorre provvedere alla nomina, tramite votazione segreta, dei sei membri elettivi componenti la Commissione Edilizia;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Regolamento Edilizio, i membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea, tra i quali un esperto che abbia specifica e comprovata competenza nella tutela dei valori ambientali;

Udito l'intervento del Sindaco, il quale propone la nomina dei seguenti sei idonei membri elettivi componenti la Commissione Edilizia:

- Geometra BEDONI Armando, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Novara al n. 1459;
- Geometra FRANZOSI Ettore, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2278;
- Dottor Architetto LA MOTTA Massimo, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 925/A;
- Dottor Ingegnere BACCHETTA Maria Luisa, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 1772/A;
- Dottor Ingegnere RUGA Cesare, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 918/A;
- Dottor Geologo BRAMBILLA Noemi, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Piemonte al n. 333 (avente specifica e comprovata competenza nella tutela dei valori ambientali);

Il consigliere di minoranza Cerutti Aldo, tra l'altro, dice che, a suo avviso, i componenti la Commissione Edilizia dovrebbero conoscere adeguatamente il territorio e garantire assiduità delle presenze nelle sedute;

Il Sindaco fa presente che i membri su indicati sono idonei professionisti stimati, che hanno dato la loro disponibilità a far parte della Commissione Edilizia di Soriso e che la scelta di proporli è stata fatta al di là degli "schieramenti";

Terminati gli interventi, il Sindaco avverte che si procederà, in base al vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale alla elezione dei sei membri elettivi componenti la Commissione Edilizia, tramite votazione segreta.

Lo stesso Sindaco fa comunque presente che ognuno è libero di votare i membri proposti o altri che riterrà idonei e che risulteranno eletti i sei che avranno ottenuto il maggior numero di voti ricordando che, ai sensi dell'art. 21 del citato regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, lo stesso delibera validamente con l'intervento della metà più uno dei componenti assegnati ed a maggioranza dei voti favorevoli sui contrari e che le schede bianche e quelle nulle si computano per determinare la maggioranza dei votanti.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(F.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Besozzi Giovanni )

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ..... ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

---

---

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**( Dott. Besozzi Giovanni)**

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

---

---

