

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 9 AGOSTO 2011

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO AL CONSORZIO TERRIERI .

L'anno duemilaundici, addì nove del mese di agosto, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal Segretario Comunale verbalizzante, dott. Giorgio Fornara, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTE	ASSENTE	
Cavagnino Augusto - Sindaco	X		
Mongini Massimo	X		
Monti Felice	X		
Romanati Gino	X		
Massara Valentino	X		
Bertuzzi Marco	X		
Ravizza Michele	X		
Pettinaroli Franca	X		
Farinello Bianca Gianpaola		X	
Chiarinotti Mario	X		

Constatato il numero legale, il Sindaco, dott. Augusto Cavagnino, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO AL CONSORZIO TERRIERI.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale Responsabile dell'Area Amministrativa esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 09/08/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
(f.to dott. Giorgio Fornara)

A richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti il Segretario Comunale che qui di seguito sottoscrive

Soriso, 09/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giorgio Fornara)

Si dà atto che successivamente all'appello ma, prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, il Sindaco, limitatamente alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno, si allontana dall'aula e assume la Presidenza della seduta il Vice Sindaco Sig. Monti Felice, il quale constatato il numero dei presenti accerta la presenza del numero legale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 6/7/2007 si è costituito in Soriso il "Consorzio Terrieri Comune di Soriso" avendo lo scopo di gestire e valorizzare il territorio e di promuovere le attività produttive, agricole, forestali e turistiche in Soriso;

VISTO che il Consorzio Terrieri ha stipulato un accordo di collaborazione con la Cooperativa onlus "Lavoro Malgrado Tutto" Cooperativa Sociale che si occupa di lavoro e formazione diretta a persone disabili o svantaggiate;

VISTO che il Consorzio Terrieri, a seguito di accordi informali tenuti con l'Amministrazione comunale e la Cooperativa Sociale Lavoro Malgrado Tutto, ha posizionato un prefabbricato da destinare a ostello e laboratorio per la lavorazione della frutta sul terreno di proprietà e indicato in catasto terreni al foglio 3 mappale 19, prefabbricato donato al Comune dalla Cooperativa Lavoro Malgrado Tutto e accatastato al catasto fabbricati foglio 3 particella 699;

RITENUTO, in primo luogo, di prendere atto della donazione del prefabbricato da parte della Cooperativa Lavoro Malgrado Tutto e di accettarne la donazione;

VISTO che il posizionamento del suddetto prefabbricato e il suo utilizzo sono oggetto di accordo di collaborazione tra il Consorzio e la Cooperativa Sociale di tipo B Lavoro Malgrado Tutto, accordo che prevede l'uso della struttura da parte dei terrieri di Soriso a condizione che si avvalgano della collaborazione di alcune persone diversamente abili proposte dalla Cooperativa;

VISTO che il Consorzio, sempre per le finalità sopraesposte, ha richiesto al Comune di poter utilizzare i terreni di proprietà comunale e indicati in catasto terreni al foglio 3 mappali 45, 51 e 52 per piantare piante di frutta;

DATO ATTO che il Consorzio e la Cooperativa sono disponibili ad organizzare almeno due volte all'anno una manifestazione di promozione del territorio attraverso la presentazione dei loro prodotti;

RITENUTO di aderire alle suddette richieste di ottenere in comodato d'uso i terreni comunali indicati in catasto terreni al foglio 3 mappali 19 (ove posizionato il fabbricato) e 45, 51, 52 (ove mettere a dimora piante da frutto) e ciò per i seguenti motivi:

- i terreni e l'attrezzatura richiesti sono attualmente inutilizzati dal Comune e non vi è in previsione per il futuro utilizzo degli stessi;
- la proposta del Consorzio e della Cooperativa Lavoro Malgrado Tutto è rivolta ad aiutare persone svantaggiate e quindi è di rilevante contenuto sociale;
- la proposta si inquadra, poi, nelle azioni di promozione del territorio,

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di accettare la donazione del prefabbricato posizionato sul terreno di proprietà comunale al foglio 3 mappale 19 da parte della Cooperativa Sociale Lavoro Malgrado Tutto.
- 2) Di concedere in comodato d'uso per 10 anni il terreno di proprietà comunale e il relativo immobile in esso insistente e indicato in catasto terreni al foglio 3 mappale 19 nonché il fabbricato in esso insistente e indicato in catasto fabbricati al foglio 3 particella 699 al "Consorzio Terrieri Comune di Soriso" per il seguente uso: ostello e laboratorio per la lavorazione della frutta.
- 3) Di concedere in comodato d'uso per 10 anni i terreni di proprietà comunale e indicati in catasto terreni al foglio 3 mappali 45, 51, 52 al Consorzio Terrieri di Soriso da utilizzare per la messa a dimora di piante da frutto.
- 4) Di stabilire che il comodato d'uso di cui ai punti 1 – 2 – 3 sono soggetti alle seguenti condizioni:
 - Il Consorzio, nelle sue attività di produzione e lavorazione della frutta si avvarrà anche della collaborazione di persone diversamente abili proposte dalla Cooperativa Lavoro Malgrado Tutto.
 - Il Consorzio e la Cooperativa dovranno organizzare almeno due volte all'anno una manifestazione di promozione del territorio attraverso la presentazione dei loro prodotti.
 - L'attrezzatura da cucina potrà essere utilizzata anche da altre associazioni e/o organizzazioni sorisesi in accordo con il Consorzio Terrieri.
 - Il Consorzio sarà responsabile in toto dell'uso e gestione dei beni dati in comodato manlevando il Comune da ogni responsabilità di sorta.
 - Ogni intervento sia di natura ordinaria che straordinaria in capo agli immobili e attrezzature sarà a carico del Consorzio.
 - Al termine del comodato d'uso gli immobili dovranno essere restituiti al Comune nella situazione originaria. In caso di migliorie apportate il Comune non riconoscerà alcunché al Consorzio.
- 5) Di dare mandato alla Giunta Comunale per tutti gli atti connessi e conseguenti, compresa l'approvazione della bozza di atto di comodato d'uso che deve contenere le indicazioni previste nei punti 1 – 2 – 3 del dispositivo della presente deliberazione.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di apposita votazione unanime.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Monti Felice)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giorgio Fornara)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giorgio Fornara)

Per copia conforme all'originale.

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.Giorgio Fornara)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.Giorgio Fornara)
