

COMUNE DI SORISO
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 30 NOVEMBRE 2010

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – REVISIONE GENERALE – PROGETTO DEFINITIVO – RIELABORAZIONE PARZIALE A SEGUITO DELL’ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL PROT. REG. GEN. N. 34791/9 DEL 26.10.2006 E PROT. REG. N. 8914/0813 DEL 03.03.2008 – APPROVAZIONE DIFINITIVA

L’anno duemiladieci, addì trenta del mese di novembre, alle ore 21.00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale verbalizzante, dott.ssa Giulia Rampone, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTE	ASSENTE	
Monti Felice - Sindaco	X		
Romanati Gino	X		
Bertuzzi Marco	X		
Rovarini Riccardo	X		
Prone Ambra	X		
Massara Valentino		X	
Michele Ravizza	X		
Bonetti Paola		X	
Rossi Ezio	X		
Marelli Giuseppina	X		
Cerutti Aldo		X	giustificato
Lancellotti Massimo		X	giustificato
Fornara Alberto Giuseppino	X		

E’ presente l’Assessore esterno, signor Mora Roberto;

Constatato il numero legale, il Sindaco, signor Felice Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all’oggetto.

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – REVISIONE GENERALE –
PROGETTO DEFINITIVO – RIELABORAZIONE PARZIALE A SEGUITO
DELL’ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI RILIEVI REGIONALI DI
CUI AL PROT. REG. GEN. N. 34791/9 DEL 26.10.2006 E PROT. REG. N. 8914/0813
DEL 03.03.2008 – APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell’art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell’Area Tecnica, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 30/11/2010

Il Responsabile dell’Area Tecnica
f.to (arch. Carla Biscuola)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Soriso è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 19.02.1985 n. 56-41127;
- il Piano è stato modificato ed integrato con una Variante approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 25.06.1997 n. 68-20309 e rappresenta lo strumento urbanistico attualmente vigente;
- sono state approvate nel corso degli ultimi anni ulteriori Varianti ed atti urbanistici e più precisamente:
 - Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 6-8839 del 31.03.2003, relativa al cambio di destinazione urbanistica stabile Uzzeni;
 - Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 28-12999 del 12 luglio 2004, relativa all'inserimento di un'area produttiva di nuovo impianto;
 - Variante Strutturale, approvata con DCC n. 13 del 25.06.2004 di adeguamento al P.A.I. (in attesa di approvazione regionale);
 - Variante Parziale, approvata con DCC n. 30 del 30.11.2001 per rilocalizzazione di 500 mq. di nuova area residenziale;
 - modifiche che non costituiscono Variante, DCC n. 28 del 30.11.2000, adeguamento di limitata entità del perimetro di un'area sottoposta a S.U.E.
 - Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 19/99, DCC n. 14 del 2.06.2004
 - Recepimento dei parametri contenuti negli indirizzi e criteri regionali – Individuazione addensamenti e localizzazioni commerciali. L.R. n. 28/99 e L.R. n. 37/03 - DCR n. 563-13514 del 29.12.1999 e DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25.06.2004;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 14.12.2005 veniva adottato il Progetto Preliminare di Revisione Generale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 10.08.2006 venivano adottate le controdeduzioni alle osservazioni del progetto preliminare e adozione del progetto definitivo;
- con nota prot. Regionale n. 8914/0813 del 03.03.2008 la Regione Piemonte formulava osservazioni e rilievi in merito al Progetto Definitivo di Revisione Generale al P.R.G.C.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 22.07.2010 veniva adottato il Progetto Definitivo di Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale di rielaborazione parziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionale, ai sensi degli artt.17 e 15, della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto dai tecnici incaricati Arch. Carla Biscuola, Arch. Giuseppe Cerutti ed Arch. Pierluigi Gamalero e dal Dr. Geologo Giovanni Cavagnino dello Studio Tecnosesia

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

con nota prot. 2665 del 05.08.2010 il responsabile del Procedimento provvedeva ad inviare copia del P.R.G.C. alla Provincia di Novara per l'acquisizione del parere di competenza;

con nota prot. 141186 del 03.09.2010 la Provincia di Novara formulava delle osservazioni alle quali veniva risposto in data 28.09.2010 – prot. 3173;

con Provvedimento n. 411 del 03.11.2010 la Giunta Provinciale deliberava di considerare il Progetto Definitivo di Variante al P.R.G.C. DEL Comune di Soriso, adottato con D.C.C. n. 06 del 22.07.2010, seppur non adeguato allo strumento urbanistico provinciale, non in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05.10.2004 con Deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28.10.2004;

RICORDATO che nel termine utile di presentazione delle osservazioni, e cioè entro il giorno 16 ottobre 2010, non sono pervenute osservazioni e proposte al progetto preliminare, ai sensi del 6° comma del citato art. 15, né in merito alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/98 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici definitivi predisposti dai professionisti;

DATO esplicitamente atto che la presente Revisione Generale al P.R.G.C.:

- è stata elaborata previa verifica di compatibilità alla Proposta di Zonizzazione acustica;
- è stata redatta secondo i disposti di cui all'art.20 L.R. 40/98;

VISTA la Legge Regionale 56/77 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 17 e 15 della stessa;

VISTO l'art. 17 comma 8 lettera a) del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che prevede la competenza del Consiglio Comunale;

VISTA la legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001, pubblicata sulla GU n. 248 del 24 ottobre 2001, che ha modificato il titolo V della Costituzione abrogando, con decorrenza dal 8 novembre 2001, l'articolo 130 della stessa che prevedeva il controllo di legittimità sugli atti dei Comuni;

VISTA l'art. 134 del predetto T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, in ordine all'esecutività delle deliberazioni degli organi comunali;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989 n. 16/ure e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 20 L.R. 40/98;

VISTA la L.R. n. 52/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti 9 voti favorevoli espressi dai 9 presenti e votanti,

SI PROPONE

- 1) Di adottare il Progetto Definitivo di Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale di rielaborazione parziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionale, ai sensi degli artt.17 e 15, della L.R. 56/77 e s.m.i. in forma definitiva redatto dai tecnici incaricati Arch. Carla Biscuola, Arch. Giuseppe Cerutti ed Arch. Pierluigi Gamalero e dal Dr. Geologo Giovanni Cavagnino dello Studio Tecnosesia, che si compone dei seguenti elaborati:

- A1 – Relazione Tecnico Illustrativa
- A1b – Relazione Tecnico Illustrativa Integrata
- A2 – Norme Tecniche di Attuazione
- A3 – Scheda quantitativa dei dati urbani / Allegato 1 della scheda C
- A4 – Valutazione di Impatto Ambientale della Revisione Generale

ALLEGATI TECNICI - URBANIZZAZIONI

- UI – Fognatura scala 1:2.000
- UII – Rete Acquedotto scala 1:2.000
- UIII – Illuminazione Pubblica scala 1:2.000
- UIV – Metano scala 1:2.000

ALLEGATI TECNICI – INDAGINE CONOSCITIVA DEI NUCLEI ANTICHI

- NAI I – Tipologie edilizie scala 1:1.000
- NAI II – Caratteristiche architettoniche scala 1:1.000
- NAI III – Situazione Statica scala 1:1.000

ALLEGATI TECNICI – PROGETTO REVISIONE GENERALE

- P1 – Planimetria generale del territorio con indicazione delle previsioni di piano delle fasce marginali dei comuni contermini scala 1:25.000
- P2 – Planimetria di zonizzazione con gli sviluppi della “Revisione Generale” relativa all’intero territorio urbanizzato scala 1:5.000
- P2a – Planimetria generale di zonizzazione con gli sviluppi della “Revisione Generale” scala 1:2.000
- P3 – Planimetria dei centri storici con categorie di intervento scala 1:1.000

ALLEGATI TECNICI – COMPATIBILITA’ GEOLOGICA DELLA REVISIONE GENERALE

- R.3 Recepimento delle osservazioni
- R.4 Classi di idoneità geologica – normativa
- S.5 Schede aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare rilevanza
- Tav.2 – Carta geomorfologia e dei dissesti scala 1:10.000
- Tav.7 – Carta di sintesi scala 1:10.000
- Tav.8 – Carta di sintesi del concentrico scala 1:2.000
- G1 – Sovrapposizione Planimetria degli sviluppi con la “Carta di Sintesi” di pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

ALLEGATI TECNICI NON PRESCRITTIVI

- AP – Proposta indicativa di sviluppo dell’Area Programma scala 1:500

ALLEGATI TECNICI – ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- TAV. 1 – Piano di zonizzazione acustica scala 1:5.000
- TAV. 2 individuazione delle localizzazioni delle aree sottoposte a cambio di destinazione d’uso scala 1:5000
- VERIFICA DI COMPATIBILITA’ ACUSTICA – Relazione descrittiva

- 2) di dare esplicitamente atto che il presente Progetto Definitivo di Revisione Generale del P.R.G.C. di rielaborazione parziale a seguito dell’accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionale in via definitiva:
 - è stato elaborato previa verifica di compatibilità alla proposta di Zonizzazione Acustica adottata con Deliberazione Consiliare n. 23 assunta in data 24.09.2004;
 - è stato redatto secondo i disposti di cui all’art. 20 della L.R. n. 40/98.
- 3) di nominare Responsabile del Procedimento il Tecnico Comunale Arch. Carla Biscuola dandogli mandato di procedere a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Quindi, su proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi dai 9 presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 30/11/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Giulia Rampone)

=====

Per copia conforme all'originale.

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Giulia Rampone)