

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI DISTINTI AL N.C.T. AL FOGLIO 3 – MAPPALI 427 E 430, DA DESTINARE AD UTILIZZO RICREATIVO - SPORTIVO.

L'anno duemilacinque, addì 30 del mese di MARZO, alle ore 19.00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale, verbalizzante, dott. Giovanni Besozzi, la presenza in aula dei Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
Monti Felice Carlomaria		X
Pini Maria Luisa	X	
Massara Valentino	X	
Mora Roberto	X	
Chiarello Raffaella	X	
Ravizza Michele	X	
Zonca Giorgio		X
Romanati Gino	X	
Vallerani Claudia	X	
Cerutti Aldo		X
Marelli Giuseppina		X
Mongini Alessandra		X
Ramundo Emilio		X

Si dà atto che ai sensi dell'articolo 78, comma 2°, del D.Lgs 267/2000 il Sindaco,Geom.Monti Felice Carlomaria, terminata la trattazione del precedente punto all'ordine del giorno, dovendosi astenere dal prendere parte della discussione ed alla votazione della presente delibera (riguardante interessi di suoi parenti sino al quarto grado) prima dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, si assenta, uscendo dall'aula delle adunanze consiliari.

Ai sensi dell'articolo 6 comma 2° del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, assume la presidenza, dell'adunanza il Vice Sindaco ,Sig.ra Pini Maria Luisa.

Constatato il permanere del numero legale (essendo presenti la metà più uno dei componenti assegnati) il Vice Sindaco, Sig.ra Pini Maria Luisa, passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO : ACQUISTO TERRENI DISTINTI AL N.C.T. AL FOGLIO 3 – MAPPALI 427 E 430, DA DESTINARE AD UTILIZZO RICREATIVO – SPORTIVO.

PROPOSTA DI DELIBERA

Richiamato il verbale del Consiglio Comunale n. 25, del 29/11/2004, con il quale, evidenziata la necessità di acquisire un'area da destinare ad utilizzo ricreativo – sportivo e con priorità a campo di calcio (per utilizzo dilettantistico ed amatoriale), per soddisfare i bisogni in tal senso espressi dalla collettività locale, è stato deliberato di acquistare dai legittimi proprietari, Sigg. Bacchetta Angelo, Bacchetta Pietro e Bacchetta Camilla i terreni individuati catastalmente al foglio 3, mappali 428 e 429 della superficie complessiva di mq. 7.530, per il corrispettivo a corpo di Euro 16.000,00 (circa 2,12 euro al mq.);

Ravvisate la necessità e l'opportunità di acquistare anche i limitrofi mappali 427 e 430, aventi la superficie complessiva di mq. 3.260,00, che aggiunti ai 7.530 mq. già acquistati in precedenza, permettono al Comune di essere proprietario di terreni ubicati in detta zona per una superficie accorpata e di maggior pregio di ben mq. 10.790;

Dato atto che detta estensione di superficie di proprietà comunale dà la possibilità di effettuare un migliore collocamento del campo sportivo, oltre che ad avere disposizione una maggiore quantità di terreno per attrezzature accessorie e parcheggio;

Dato atto che la proprietà ha manifestato la disponibilità a cederli al Comune, in via bonaria ed al prezzo stimato nella Relazione Peritale;

Vista la Relazione Peritale all'uopo redatta dal Tecnico Dottor Architetto Biscuola Carla, asseverata mediante giuramento in data 22/03/2005 avanti al Cancelliere del Tribunale di Borgomanero, dalla quale risulta che al N.C.T. del Comune di Soriso, i terreni in oggetto, sono individuati catastalmente come segue :

Foglio 3 – Mappale 427 – prato – classe 1 – are 21,10

Foglio 3 – Mappale 430 – prato irriguo – classe 1 - are 11,50

Dato atto che il Giudizio di stima espresso in detta Relazione Peritale quantifica in Euro 7.000,00

il valore complessivo di detto appezzamento di terreno;

Rilevato che il prezzo che il Comune deve corrispondere è di circa Euro 2,15 al metro quadrato (Euro 7.000,00 : mq. 3.260), pressoché analogo al prezzo al mq. del precedente acquisto, che fu di circa Euro 2,12 al mq., e che la differenza marginale di circa Euro 0,03 al mq. è dovuta al fatto che sono decorsi circa 4 mesi dalla delibera del precedente acquisto, per cui c'è stato comunque un minimo di maggior incremento di valore in termini reali ed un arrotondamento del prezzo complessivo a corpo;

Rilevato comunque, come anche dianzi esplicitato, sia la congruità che la convenienza del prezzo complessivo a corpo di Euro 7.000,00 che il Comune deve corrispondere alla parte venditrice;

Ritenuto altresì di avvalersi dello studio notarile De Bono – Alfani di Borgomanero per la stipula del relativo rogito, il quale ha già competentemente operato in altre circostanze;

Stimate in circa Euro 2.100,00 C.P. 2% ed IVA incluse, le spese di rogito;

Dato atto che sussiste la relativa disponibilità finanziaria all'apposito intervento 2.06.02.01, capitolo 3405, in parte in conto residui passivi ed in parte in competenza, sia per il pagamento dell'appezzamento di terreno sia per le spese di rogito;

Si propone :

- 1) Di acquistare dai legittimi proprietari Sig.ri Monti Rita e Rovarini Riccardo, i sotto indicati beni immobili, individuati al N.C.T. del Comune di Soriso come segue :

Foglio 3, mappale 427, – prato – classe 1 – are 21,10

Foglio 3 – Mappale 430 – prato irriguo – classe 1 - are 11,50

il tutto come più dettagliatamente individuato nella Relazione Peritale redatta dal Tecnico Dottor Architetto Biscuola Carla asseverata mediante giuramento in data 22/03/2005;

- 2) Di corrispondere ai venditori il prezzo complessivo a corpo di Euro 7.000,00 (euro settemila/00), dando atto che sussiste la relativa disponibilità finanziaria all'apposito intervento 2.06.02.01, capitolo 3405, per Euro 2.485,00 in conto residui passivi e per Euro 4.515,00 in conto competenza;
- 3) Di dare atto che i beni immobili acquistati saranno destinati ad utilizzo ricreativo sportivo.
- 4) Di avvalersi dello studio notarile De Bono – Alfani di Borgomanero per la stipula del relativo rogito, nel quale interverrà a rappresentare il Comune il Responsabile del Servizio Tecnico, con facoltà di introdurre ed accettare tutte le clausole di rito.
- 5) Di dare atto che le spese di rogito stimate complessivamente in circa euro 2.100,00, CP 2% ed I.V.A. inclusi, trovano anch'esse disponibilità finanziaria all'apposito intervento 2.06.02.01, capitolo 3405.

Il Vice Sindaco Proponente
(F.to Pini Maria Luisa)

Ai sensi dell'art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Giovanni Besozzi)

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 l' Arch. Biscuola Carla responsabile dell' Area tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Arch. Biscuola Carla)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1°, T.U.E.L. 267/2000 la Responsabile dell' Area economico finanziaria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Sig. ra Cavallotti Piera)

Ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti estesa, nella quale sono adeguatamente argomentate le motivazioni per cui l'Amministrazione Comunale intende acquistare i terreni individuati in oggetto;

Vista la Relazione Peritale estesa dal Tecnico Architetto Biscuola Carla ed asseverata per giuramento;

Visto l'art. 42, lettera I, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267;

Dopo breve ed esauriente discussione;

Con sette voti favorevoli, palesemente espressi dai sette presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di acquistare dai legittimi proprietari Sig.ri Monti Rita e Rovarini Riccardo, i sotto indicati beni immobili, individuati al N.C.T. del Comune di Soriso come segue :

Foglio 3, mappale 427, – prato – classe 1 – are 21,10

Foglio 3 – Mappale 430 – prato irriguo – classe 1 - are 11,50

il tutto come più dettagliatamente individuato nella Relazione Peritale redatta dal Tecnico Dottor Architetto Biscuola Carla asseverata mediante giuramento in data 22/03/2005, che viene allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

- 2) Di corrispondere ai venditori il prezzo complessivo a corpo di Euro 7.000,00 (euro settemila/00), dando atto che sussiste la relativa disponibilità finanziaria all'apposito intervento 2.06.02.01, capitolo 3405, per Euro 2.485,00 in conto residui passivi e per Euro 4.515,00 in conto competenza;
- 3) Di dare atto che i beni immobili acquistati saranno destinati ad utilizzo ricreativo sportivo.
- 4) Di avvalersi dello studio notarile De Bono – Alfani di Borgomanero per la stipula del relativo rogito, nel quale interverrà a rappresentare il Comune il Responsabile del Servizio Tecnico, con facoltà di introdurre ed accettare tutte le clausole di rito.
- 5) Di dare atto che le spese di rogito stimate complessivamente in circa euro 2.100,00, CP 2% ed I.V.A. inclusi, trovano anch'esse disponibilità finanziaria all'apposito intervento 2.06.02.01, capitolo 3405.

Quindi, su proposta del Vice Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con sette voti favorevoli, palesemente espressi dai sette presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Pini Maria Luisa)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)**

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====