

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 28 LUGLIO 2008

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN “AREE PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE A S.U.E.” – PROPONENTE CERUTTI ALDO IN QUALITA’ DI AMMINISTRATORE DELLA DITTA CONCERT INFOCONSULTING s.r.l. ART. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

L’anno duemilaotto, addì ventotto del mese di luglio, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale verbalizzante, dott. Giovanni Besozzi, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTE	ASSENTE	
Monti Felice - Sindaco	X		
Romanati Gino	X		
Bertuzzi Marco		X	giustificato
Rovarini Riccardo	X		
Prone Ambra	X		
Massara Valentino	X		
Michele Ravizza	X		
Bonetti Paola	X		
Rossi Ezio	X		
Marelli Giuseppina	X		
Cerutti Aldo		X	giustificato
Lancellotti Massimo	X		
Fornara Alberto Giuseppino	X		

E’ presente l’Assessore esterno, signor Mora Roberto.

Constatato il numero legale, il Sindaco, signor Felice Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all’oggetto

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN “AREE PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE A S.U.E.” – PROPONENTE CERUTTI ALDO IN QUALITA’ DI AMMINISTRATORE DELLA DITTA CONCERT INFOCONSULTING s.r.l. ART. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

Ai sensi dell’art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell’Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione in oggetto, in relazione alle sue competenze.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
(f.to arch. Carla Biscuola)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Sig. CERUTTI ALDO in qualità di Amministratore della Ditta CONCERT INFOCONSULTING s.r.l. con sede in Soriso, Via Sacchi n. 3 – P.IVA 01692510033 ha presentato in data 20.02.2008 proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per un intervento urbanistico ed edilizio interessante terreni siti nel Comune di Soriso;

CONSTATATO

- che l'area interessata, identificata al N.C.T. nel Comune di Soriso al **Foglio n. 7 mappali 561a - 513 - 512 - 1063 - 1065 - 1053 - 1087 - 1086 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 462 - 463 - 464 - 566 - 1062 - 1064 - 516 - 514 - 519 - 518 - 520a - 521a - 561b** della superficie complessiva catastale di mq. 26.021,32 ricade, in base alle previsioni del vigente P.R.G.C. in "Aree produttive Industriali, Artigianali di Nuovo Impianto sottoposte a S.U.E.

CONSIDERATO che lo stesso è stato, con provvedimento del Sindaco accolto in data 05.06.2008;

CONSIDERATO ALTRESÌ che lo stesso è stato depositato presso la segreteria del Comune per estratto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09.06.2008 al 23.06.2008 e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

RICONOSCIUTA la necessità di approvare la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per l'edilizia nella seduta del 13.03.2008;

Con votazione espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito,
PRESENTI N. 11 (undici)

VOTANTI N. 11 (undici)

ASTENUTI N. =====

VOTI A FAVORE N. 11 (undici)

VOTI CONTRARI N. =====

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione, proposto dal Sig. CERUTTI ALDO in qualità di Amministratore della Ditta CONCERT INFOCONSULTING s.r.l. con sede in Soriso, Via Sacchi n. 3 – P.IVA 01692510033, costituito da:

- Allegato A : Relazione Tecnico Illustrativa;
- Allegato B : Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C : Schema di Convenzione;
- Allegato D : Elenco Catastale;
- Allegato E : Computo Metrico Estimativo;
- Tavola n.1: Corografia 1:10.000;
- Tavola n.2: Estratto di P.R.G.C. con indicazione dell'area oggetto di intervento e Planimetria catastale con elenco delle proprietà – scala 1:2.000;
- Tavola n.3: Rilievo planoaltimetrico con documentazione fotografica – scala 1:500

- Tavola n.4: Planimetria generale – scala 1:1.000;
- Tavola n.5: Viabilità di progetto: planimetria, profilo, sezione AA – scala 1:1000/500/50;
- Tavola n.6: Planivolumetrico – scala 1:500;
- Tavola n.7: Urbanizzazioni: acquedotto – scala 1:500;
- Tavola n.8: Urbanizzazioni: rete acque nere/rete acque bianche – scala 1:500;
- Tavola n.9: Urbanizzazioni: rete elettrica pubblica/rete elettrica privata – scala 1:500;
- Tavola n.10: Urbanizzazioni: rete gas metano/Telecom – scala 1:500;
- Tavola n.11: Sistemazione aree a verde pubblico e aree a parcheggio pubblico – scala 1:1000

2) di dare atto che, successivamente all'approvazione del presente provvedimento, nei termini di esecuzione, a cura e spese del proponente, dovrà essere predisposto progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione;

3) Di prendere atto che in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6 delle L. 21.12.2001, n. 443 in materia di sostituzione del permesso di costruire con denuncia di inizio attività con riferimento all'art. 22 Comma 3 Lettera b) del D.P.R. 380/01 e s.m. e i.;

4) Di riconoscere altresì che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 con facoltà di precisazione, successivamente al frazionamento, delle effettive superfici da acquisire al patrimonio comunale, come disposto dalla convenzione medesima.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 11 voti favorevoli espressi dagli undici presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giovanni Besozzi)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giovanni Besozzi)

Per copia conforme all'originale:

Soriso lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Giovanni Besozzi)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Giovanni Besozzi)
