

COMUNE DI SORISO
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 22 LUGLIO 2010

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – REVISIONE GENERALE – PROGETTO DEFINITIVO – RIELABORAZIONE PARZIALE A SEGUITO DELL’ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL PROT. REG. GEN. N. 34791/9 DEL 26.10.2006 E PROT. REG. N. 8914/0813 DEL 03.03.2008.

L’anno duemiladieci, addì ventidue del mese di luglio, alle ore 21.00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale verbalizzante, dott. Roberto Mirotta, la presenza in aula del Sindaco e dei Consiglieri:

	PRESENTE	ASSENTE	
Monti Felice - Sindaco	X		
Romanati Gino	X		
Bertuzzi Marco	X		
Rovarini Riccardo	X		
Prone Ambra	X		
Massara Valentino	X		
Michele Ravizza	X		
Bonetti Paola	X		
Rossi Ezio		X	giustificato
Marelli Giuseppina		X	giustificato
Cerutti Aldo	X		
Lancellotti Massimo	X		
Fornara Alberto Giuseppino		X	giustificato

Constatato il numero legale, il Sindaco, signor Felice Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all’oggetto.

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – REVISIONE GENERALE –
PROGETTO DEFINITIVO – RIELABORAZIONE PARZIALE A SEGUITO
DELL’ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI RILIEVI REGIONALI DI
CUI AL PROT. REG. GEN. N. 34791/9 DEL 26.10.2006 E PROT. REG. N. 8914/0813
DEL 03.03.2008.**

Ai sensi dell’art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell’Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 22/07/2010

Il Responsabile dell’Area Tecnica
f.to (arch. Carla Biscuola)

E' presente alla seduta il coestensore della rielaborazione del P.R.G.C. Arch. Massimo La Motta.

Il Presidente, dopo il rituale saluto ai convenuti e l'appello nominale, inizia l'esposizione dell'oggetto iscritto al n. 1 dell'odierno ordine del giorno.

Egli ripercorre per sommi capi le tappe del procedimento, sottolineandone iter piuttosto travagliato, punteggiato da ricorsi di un privato (sia straordinari – Presidente della Repubblica – che amministrativi T.A.R. e C. di S.), tutti respinti, che hanno riconosciuto la buona ragione ed il corretto operato dall'Amministrazione Comunale.

L'istruttoria dello strumento urbanistico è stata effettuata dalla sezione provinciale di Asti dell'assessorato regionale, probabilmente con minori carichi di lavoro rispetto a quella competente di Novara. Il P.R.G.C. adottato (2006) è stato rinviato al Comune con osservazioni/richieste di integrazioni, di fatto nulla di sostanziale.

Comunque, prosegue il Presidente, abbiamo dato mandato ai redattori del P.R.G.C. di adeguarsi alle osservazioni della Regione per aver certezze dei tempi e quindi della applicabilità del Piano rielaborato.

A tal punto chiede la collaborazione dell'arch. Massimo La Motta che espone i contenuti del P.R.G.C..

Ultimata, l'esposizione si registrano i seguenti interventi:

Lancellotti

Si interroga se la previsione e quindi la scelta di un "Centro congressi" possa ritenersi calibrata per il paese di Soriso e se ci sarà mai qualcuno disposto a realizzarlo.

Presidente

A Ciocco in Garfagnana in una zona impervia, è sorto da tempo un Centro congressi che funziona molto bene. Non si comprende perché una simile struttura non possa e potrebbe trovare eguale favore anche in Soriso.

Marelli

La serietà della richiesta può desumersi dalla consapevolezza della proprietà di doversi sottoporre al pagamento dell'ICI.

Cerutti

La adozione dello strumento urbanistico da parte del C.C. (2006) prevedeva una lottizzazione residenziale, mentre questa sera scopro che sull'area (area programma) verrà realizzato un centro congressi.

E' giusto che la cittadinanza sappia che ciò che stasera viene votato costituirà un peso per il paese.

Sindaco

La scelta del centro congressi che peraltro è stata apprezzata e sostenuta anche dall'Assessorato Regionale e Provinciale, può costituire un'attrattiva che potrà favorire il ripopolamento del centro storico in questo momento in buona parte inutilizzato.

Marelli

In merito alla richiesta formulata dal consigliere Cerutti al Sindaco rivolta a conoscere se vi siano stati contatti o accordi con la proprietà, fa notare che solo i proprietari dell'area –programma hanno titolo per trattare direttamente con i potenziali soggetti attuatori e non l'Amministrazione Comunale che eventualmente subentrerà solo successivamente.

Sindaco

Ribadisce che si è limitato ad accogliere la richiesta della proprietà, valutando positivamente la scelta urbanistica.

Cerutti

Manifesta a nome della minoranza ampie riserve e preannuncia la propria astensione.

Marelli

In qualità di capogruppo della minoranza precisa che le prese di posizione del Consigliere Cerutti sono riconducibili alla persona che le esprime, non estendendosi alla minoranza che invece voterà a favore.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Soriso è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 19.02.1985 n. 56-41127;
- il Piano è stato modificato ed integrato con una Variante approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 25.06.1997 n. 68-20309 e rappresenta lo strumento urbanistico attualmente vigente;
- sono state approvate nel corso degli ultimi anni ulteriori Varianti ed atti urbanistici e più precisamente:
 - Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 6-8839 del 31.03.2003, relativa al cambio di destinazione urbanistica stabile Uzzeni;
 - Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 28-12999 del 12 luglio 2004, relativa all'inserimento di un'area produttiva di nuovo impianto;
 - Variante Strutturale, approvata con DCC n. 13 del 25.06.2004 di adeguamento al P.A.I. (in attesa di approvazione regionale);
 - Variante Parziale, approvata con DCC n. 30 del 30.11.2001 per rilocalizzazione di 500 mq. di nuova area residenziale;
 - modifiche che non costituiscono Variante, DCC n. 28 del 30.11.2000, adeguamento di limitata entità del perimetro di un'area sottoposta a S.U.E.
 - Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 19/99, DCC n. 14 del 2.06.2004
 - Recepimento dei parametri contenuti negli indirizzi e criteri regionali – Individuazione addensamenti e localizzazioni commerciali. L.R. n. 28/99 e L.R. n. 37/03 - DCR n. 563-13514 del 29.12.1999 e DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25.06.2004;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 14.12.2005 veniva adottato il Progetto Preliminare di Revisione Generale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 10.08.2006 venivano adottate le controdeduzioni alle osservazioni del progetto preliminare e adozione del progetto definitivo;

- con nota prot. Regionale n. 8914/0813 del 03.03.2008 la Regione Piemonte formulava osservazioni e rilievi in merito al Progetto Definitivo di Revisione Generale al P.R.G.C.;

DATO ATTO ALTRESI'

Che i professionisti incaricati della Revisione Generale al P.R.G.C. hanno predisposto la rielaborazione parziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionali;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dai professionisti;

DATO esplicitamente atto che la presente Revisione Generale al P.R.G.C.:

- è stata elaborata previa verifica di compatibilità alla Proposta di Zonizzazione acustica;
- è redatta secondo i disposti di cui all'art.20 L.R. 40/98;

VISTA la Legge Regionale 56/77 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 17 e 15 della stessa;

VISTO l'art. 17 comma 8 lettera a) del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che prevede la competenza del Consiglio Comunale;

VISTA la legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001, pubblicata sulla GU n. 248 del 24 ottobre 2001, che ha modificato il titolo V della Costituzione abrogando, con decorrenza dal 8 novembre 2001, l'articolo 130 della stessa che prevedeva il controllo di legittimità sugli atti dei Comuni;

VISTA l'art. 134 del predetto T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, in ordine all'esecutività delle deliberazioni degli organi comunali;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989 n. 16/ure e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 20 L.R. 40/98;

VISTA la L.R. n. 52/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti 9 a favore e 1 astenuto (Cerutti) espressi a norma di legge,

SI PROPONE

- 1) Di adottare il Progetto Definitivo di Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale di rielaborazione parziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionale, ai sensi degli artt.17 e 15, della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto dai tecnici incaricati Arch. Carla Biscuola, Arch. Giuseppe Cerutti ed Arch. Pierluigi Gamalero e dal Dr. Geologo Giovanni Cavagnino dello Studio Tecnosesia, che si compone dei seguenti elaborati:
 - A1 – Relazione Tecnico Illustrativa
 - A1b – Relazione Tecnico Illustrativa Integrata
 - A2 – Norme Tecniche di Attuazione

- A3 – Scheda quantitativa dei dati urbani / Allegato 1 della scheda C
 - A4 – Valutazione di Impatto Ambientale della Revisione Generale
 - ALLEGATI TECNICI - URBANIZZAZIONI
 - UI – Fognatura scala 1:2.000
 - UII – Rete Acquedotto scala 1:2.000
 - UIII – Illuminazione Pubblica scala 1:2.000
 - UIV – Metano scala 1:2.000
 - ALLEGATI TECNICI – INDAGINE CONOSCITIVA DEI NUCLEI ANTICHI
 - NAI I – Tipologie edilizie scala 1:1.000
 - NAI II – Caratteristiche architettoniche scala 1:1.000
 - NAI III – Situazione Statica scala 1:1.000
 - ALLEGATI TECNICI – PROGETTO REVISIONE GENERALE
 - P1 – Planimetria generale del territorio con indicazione delle previsioni di piano delle fasce marginali dei comuni contermini scala 1:25.000
 - P2 – Planimetria di zonizzazione con gli sviluppi della “Revisione Generale” relativa all’intero territorio urbanizzato scala 1:5.000
 - P2a – Planimetria generale di zonizzazione con gli sviluppi della “Revisione Generale” scala 1:2.000
 - P3 – Planimetria dei centri storici con categorie di intervento scala 1:1.000
 - ALLEGATI TECNICI – COMPATIBILITA’ GEOLOGICA DELLA REVISIONE GENERALE
 - R.3 Recepimento delle osservazioni
 - R.4 Classi di idoneità geologica – normativa
 - S.5 Schede aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare rilevanza
 - Tav.2 – Carta geomorfologia e dei dissesti scala 1:10.000
 - Tav.7 – Carta di sintesi scala 1:10.000
 - Tav.8 – Carta di sintesi del concentrico scala 1:2.000
 - G1 – Sovrapposizione Planimetria degli sviluppi con la “Carta di Sintesi” di pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
 - ALLEGATI TECNICI NON PRESCRITTIVI
 - AP – Proposta indicativa di sviluppo dell’Area Programma scala 1:500
 - ALLEGATI TECNICI – ZONIZZAZIONE ACUSTICA
 - TAV. 1 – Piano di zonizzazione acustica scala 1:5.000
 - TAV. 2 individuazione delle localizzazioni delle aree sottoposte a cambio di destinazione d’uso scala 1:5000
 - VERIFICA DI COMPATIBILITA’ ACUSTICA – Relazione descrittiva
- 2) di dare esplicitamente atto che il presente Progetto Definitivo di Revisione Generale del P.R.G.C. di rielaborazione parziale a seguito dell’accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionale:
- è stato elaborato previa verifica di compatibilità alla proposta di Zonizzazione Acustica adottata con Deliberazione Consiliare n. 23 assunta in data 24.09.2004;
 - è stato redatto secondo i disposti di cui all’art. 20 della L.R. n. 40/98.
- 3) di dare atto altresì che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 comma 4 e dell’art. 15 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo di Revisione Generale del P.R.G.C. di rielaborazione parziale a seguito dell’accoglimento delle osservazioni e dei rilievi regionali sarà depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato per estratto all’Albo Pretorio

per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e nei successivi 30 giorni può presentare osservazioni e proposta nel pubblico interesse.

- 4) di dare atto che il Comune di Soriso inoltrerà il presente progetto alla Provincia di Novara per il parere di compatibilità territoriale con il P.T.P.
- 5) di nominare Responsabile del Procedimento il Tecnico Comunale Arch. Carla Biscuola dandogli mandato di procedere a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.
- 6) di dare notizia dell'avvenuto deposito all'Albo Pretorio, sul quotidiano La Stampa e sul sito internet del Comune.

Quindi, su proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 22/7/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirotta)

=====

Per copia conforme all'originale.

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Mirotta)