

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENI TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA SINGOLA ALLA SIG.RA VALLERANI ANNA MARIA ROSA IDENTIFICATI AL FOGLIO 3, MAPPALI 679 E 681.

L'anno duemilacinque, addì 25 del mese di febbraio, alle ore 21.00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in prima convocazione.

Viene accertata, a seguito di appello fatto dal segretario comunale, verbalizzante, dott. Giovanni Besozzi, la presenza in aula dei Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
Monti Felice Carlomaria	X	
Pini Maria Luisa	X	
Massara Valentino	X	
Mora Roberto	X	
Chiarello Raffaella		X (GIU)
Ravizza Michele	X	
Zonca Giorgio	X	
Romanati Gino	X	
Vallerani Claudia	X	
Cerutti Aldo	X	
Marelli Giuseppina	X	
Mongini Alessandra	X	
Ramundo Emilio		X (GIU)

Constatato il numero legale, il Sindaco, Sig. Felice geom. Monti, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENI COMUNALI TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA SINGOLA ALLA SIG.RA VALLERANI ANNA MARIA ROSA IDENTIFICATI AL FOGLIO 3 MAPPALI 679 E 681.

Premesso che:

Con atto N.4, del 26/06/98 il Consiglio Comunale deliberò di acquistare i terreni di cui al foglio 3, mappali 679- 680,681- 682-624 N.C.T., per un totale arrotondato di £. 10.000.000, (corrispondenti ad Euro 5.164,57)

Sulla base di perizia stragiudiziale redatta in data 24/06/98 dall'Arch. Carla Biscuola;

In esecuzione a detta deliberazione, con atto di compravendita (n. 14975 di repertorio e n. 2560 di raccolta a rogito del Notaio D.ssa Maria Cervia) il Comune acquistò dai Sigg.ri Zuccone Giuseppina, Casarotti Arcadio e Casarotti Eugenia, ciascuno per i diritti da esso vantati, i citati terreni, aventi le superfici a fianco di ognuno indicate:

FOGLIO	MAPPALE	ARE	CENTIARE
3	624	11	60
3	679	5	89
3	680	30	11
3	681	1	17
3	682	3	40

Da quel che risulta agli atti del Comune, la Signora Vallerani Anna Maria, sia personalmente sia tramite legale (studio legale Avv. Ugo Cornacchia di Borgomanero) ha rivendicato più volte la proprietà dei mappali 679 e 681, adducendo altresì di aver posseduto sia Lei (e prima i suoi danti causa) pacificamente i terreni in oggetto (mappali 679 – 681);

Tra l'altro, risulta agli atti che con verbale n. 16, del 07/10/96, peraltro mai revocato, il Consiglio Comunale deliberò di acquistare solo i terreni distinti a catasto al foglio 3, mappali 624-680-682 (su relazione peritale del Geom. Marchetti Fabio) di mq. 4511, al prezzo di lire 1.330 al mq. per un totale arrotondato di lire 6.000.000; per cui l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di acquistare solo i suddetti tre mappali e non gli altri due, (il 679 ed il 681, oggetto di rivendicazione da parte della Signora Vallerani Anna Maria), era già stata espressa allora;

Vista la motivata richiesta di acquisto di detti terreni (foglio 3, mappali 679- 681) pervenuta in data 01/02/2005, protocollata al n. 309, formulata dalla suddetta Signora Vallerani Anna Maria Rosa, la quale si dichiara disposta a corrispondere al Comune il prezzo, a corpo di Euro 900,00 impegnandosi altresì a sostenere tutte le spese di rogito, attinenti e conseguenti, relative all'atto di compravendita, da stipularsi avanti ad un Notaio di fiducia delle parti;

Vista la Relazione peritale di stima, redatta dal Tecnico Comunale, Dott. Arch. Carla Biscuola, asseverata avanti al Cancelliere del Tribunale di Borgomanero in data 15/02/2005, la quale, considerata la consistenza e l'ubicazione dei fondi nell'ambito del Territorio comunale, ritiene che il valore dei medesimi sia quantificabile in complessivi Euro 900,00;

Dato atto che trattasi di terreni che il Comune può dismettere in quanto privi di attuale specifica pubblica utilità e marginali rispetto agli adiacenti mappali 624,680,682, dei quali lo stesso Comune rimane legittimo proprietario e che con una superficie di complessivi mq. 4.511 (rispetto ai 706 che vengono ceduti) soddisfano sufficientemente la necessità di disporre di aree pubbliche in quella zona;

Ribadito altresì che sui terreni che il Comune cede a trattativa singola alla richiedente, in base a quanto rilevato da atti anteriori all'anno 1998, (nel corso del quale il Comune li ha acquistati) la stessa ha rivendicato a più riprese sia la proprietà sia il possesso, rivolgendosi anche ad un legale per la tutela dei diritti vantati;

Dato atto che la vendita a trattativa singola chiude definitivamente anche questo contenzioso, peraltro molto cavilloso e dall'esito incerto, che ove dovesse soccombere il Comune si troverebbe gravato da spese legali che supererebbero abbondantemente lo stesso valore dei terreni oggetto di compravendita col rischio di non esserne nemmeno più proprietario;

Si propone, per i motivi suesposti:

1) Di vendere direttamente, a trattativa privata singola, alla Signora Vallerani Anna Maria Rosa C.F. VLLNMR57H60L746I i terreni identificati al foglio 3, mappale 679, avente superficie catastale di mq. 589, e mappale 681, avente superficie catastale di mq. 117, accettando la sua offerta pervenuta in data 01/02/2005, protocollata al n. 309;

2) Di stabilire, come da Relazione Peritale redatto dal Tecnico Comunale Dott. Arch. Carla Biscuola, asseverata avanti al Cancelliere del Tribunale di Borgomanero in data 15/02/2005, in Euro 900,00 (novecento)a corpo, il prezzo di vendita di detti terreni.

3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli ulteriori adempimenti di competenza, intervenendo nel relativo rogito notarile, in nome e per conto del Comune, con facoltà di introdurre ed accettare tutte le clausole di rito.

4) Di dare atto che tutte le spese di rogito, attinenti e conseguenti, all'atto di compravendita da stipularsi avanti ad un Notaio di fiducia delle parti sono a completo carico della parte acquirente per cui nessun onere relativo è a carico del Comune.

5) Di dare atto che la summenzionata somma di Euro 900,00 che il Comune incasserà quale corrispettivo dell'alienazione in oggetto sarà introitata alla risorsa 4.01.4026 del bilancio di previsione 2005.

Il Sindaco Proponente
(F.to Geometra Felice Monti)

Ai sensi dell'art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Giovanni Besozzi)

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 l' Arch. Biscuola Carla responsabile dell' Area tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Arch. Biscuola Carla)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1°, T.U.E.L. 267/2000 la Responsabile dell' Area economico finanziaria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Sig. ra Cavallotti Piera)

Ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti estesa, nella quale sono adeguatamente argomentate le motivazioni per cui l'Amministrazione Comunale intende vendere i terreni individuati in oggetto;

Vista la Relazione Peritale estesa dal Tecnico Architetto Biscuola Carla ed asseverata per giuramento;

Visto l'art. 42, lettera l, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267;

Dopo esauriente discussione durante la quale, tra l'altro il Sindaco dice di ritenere che la motivata proposta in oggetto porrà fine al contenzioso inerente detti terreni, ed il fatto che la Signora Vallerani Anna Maria Rosa ne abbia detenuto il possesso risulta anche dagli atti di un processo che si è chiuso qualche mese fa;

Con voti undici favorevoli, palesemente espressi dagli undici presenti e votanti,

DELIBERA

1) Di vendere direttamente, a trattativa privata singola, alla Signora Vallerani Anna Maria Rosa C.F. VLLNMR57H60L746I i terreni identificati al foglio 3, mappale 679, avente superficie catastale di mq. 589, e mappale 681, avente superficie catastale di mq. 117, accettando la sua offerta pervenuta in data 01/02/2005, protocollata al n. 309, che viene allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

2) Di stabilire, come da Relazione Peritale redatto dal Tecnico Comunale Dott. Arch. Carla Biscuola, asseverata avanti al Cancelliere del Tribunale di Borgomanero in data 15/02/2005, che viene allegata al presente atto sotto la lettera "B" in Euro 900,00 (novecento) a corpo, il prezzo di vendita di detti terreni.

3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli ulteriori adempimenti di competenza, intervenendo nel relativo rogito notarile, in nome e per conto del Comune, con facoltà di introdurre ed accettare tutte le clausole di rito.

4) Di dare atto che tutte le spese di rogito, attinenti e conseguenti, all'atto di compravendita da stipularsi avanti ad un Notaio di fiducia delle parti sono a completo carico della parte acquirente per cui nessun onere relativo è a carico del Comune.

5) Di dare atto che la summenzionata somma di Euro 900,00 che il Comune incasserà quale corrispettivo dell'alienazione in oggetto sarà introitata alla risorsa 4.01.4026 del bilancio di previsione 2005.

Quindi, su proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti undici favorevoli, palesemente espressi dagli undici presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Allegato "A" alla delibera CC. n. 5 del 25/02/2005

***** OMISSIS *****

Allegato "B" alla delibera C.C. n. 5 del 25/02/2005

***** OMISSIS *****

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Monti Felice)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)
